

Daten zum Objekt Über den Dächern: Exklusive 2-Zimmer Penthousewohnung in St. Johann im Pongau

| | |
|-------------------------------|---|
| Kategorie | 2-Zimmer Wohnungen |
| Adresse | |
| Ort | 5600 St. Johann im Pongau |
| Region | Pongau |
| Eigentumsart | Kauf |
| Premium Objekt | Nein |
| Allgemeine Ausstattung | große Dachterrasse, Raffstore-Beschattungssystem , Infrarotkabine |
| Küche | Einbauküche |
| Badezimmer | Dusche |
| Heizung | Fußbodenheizung |
| Fußboden | Parkett, Fliesen |
| Parkplatz | Tiefgarage |
| Wohnraum | 79,00 m ² |
| Fundament | 3,00 m ² |
| Terrasse | 57,00 m ² |
| Gesamt | 79,00 m ² |
| Stadtzentrum | 0,30 km |
| Einkaufsmöglichkeit | 0,30 km |
| Provisionsfrei | Nein |
| Kaufpreis gesamt | € 560.000,00 |

ÜBER DEN DÄCHERN: EXKLUSIVE 2-ZIMMER PENTHOUSEWOHNUNG IN ST. JOHANN IM PONGAU

Über den Dächern! Moderne 2-Zimmer Penthousewohnung mit Bergblick

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in bester Stadtnähe! Diese exklusive Wohnung bietet Ihnen modernen Luxus und einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Diese Wohnung wurde mit höchstem Anspruch an Design und Komfort gestaltet. Die offene Grundrissgestaltung schafft großzügige Wohnbereiche und verleiht der Wohnung ein modernes Flair. Die hochwertigen Materialien und Oberflächen sorgen für ein elegantes und zeitgemäßes Ambiente. Die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und bietet Ihnen alles, was Sie für die Zubereitung von Gourmet-Mahlzeiten benötigen.

Von Ihrer wunderschönen Wohnküche aus haben Sie einen Blick auf die Berge. Die bodentiefen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und bieten Ihnen somit ein helles Wohnflair.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist die große Dachterrasse, die über eine 5m lange Schiebetüre erreichbar ist, diese bietet eine integrierte Outdoorküche, elektrische Markise und ein ALU-Hochbeet, dort können Sie die Sonne und die Ruhe in vollen Zügen genießen. Ein weiterer Pluspunkt ist die exklusive Infrarotkabine im Badezimmer.

Abgerundet wird die Wohnung mit zwei TG-Plätze und einem Kellerabteil.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Flur, WC, Waschzimmer, Schrankraum, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Infrarotkabine, Abstellraum, geräumige Wohnküche mit exklusiver Einbauküche und mit Zugang zur großen ca. 57 m² Dachterrasse

Kaufpreis Wohnung: € 560.000,-

Kaufpreis 2 TG-Plätze: € 40.000,-

Kaufpreis gesamt: € 600.000

Hinweis: Die Wohnung ist teilmöbliert (Ablöse nach Vereinbarung).

Ausgezeichnete Wohnlage für Jung und Alt

Herzlich willkommen in der Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau. Hier lassen sich Lebensträume für all jene verwirklichen, die einerseits erholsame Ruhe, andererseits eine hervorragende Infrastruktur sowie traumhaftes Bergvergnügen zu jeder Jahreszeit schätzen und lieben.

Im Sommer können Sie Wandern, Mountainbiken, Golf spielen und in kristallklaren Seen schwimmen. Im Winter verwandelt sich die Region in ein Paradies für Skifahrer und Snowboarder, mit Zugang zu erstklassigen Skigebieten wie dem Skiverbund „Ski amadé“.

St. Johann im Pongau bietet eine hohe Lebensqualität, die von der Natur, der Kultur und der Gemeinschaft geprägt ist. Die ruhige Umgebung und die frische Bergluft tragen zur Entspannung und zum Wohlbefinden bei.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Franz Schubhart unter [+43 \(0\)664 619 08 06](tel:+436646190806) und f.schubhart@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

