

**Daten zum Objekt 3-Zimmer Stadtwohnung in Salzburg - Alt Lieferung**

<b>Kategorie</b>	3-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5020 Salzburg - Alt Lieferung
<b>Region</b>	Stadt Salzburg
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Allgemeine Ausstattung</b>	teilmöbliert, Beschattungssystem
<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Badezimmer</b>	Badewanne
<b>Heizung</b>	Elektro - Infrarot
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	allgemeine Parkflächen
<b>Wohnraum</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Kindergarten</b>	0,30 km
<b>Volksschule</b>	1,50 km
<b>Hauptschule</b>	2,80 km
<b>Autobahn</b>	1,60 km
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	0,90 km
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 346.000,00

## 3-ZIMMER STADTWOHNUNG IN SALZBURG - ALT LIEFERING

### 3-Zimmer Stadtwohnung mit Balkon

Diese Stadtwohnung wurde 1989 errichtet und 2020 umfangreich saniert. (Fassade-Dämmung, Kunststoff-Alu Fenster, Balkon, Haupteingangs-Tür). Die Wohnung ist lichtdurchflutet und bietet eine praktische Raumaufteilung, sie eignet sich perfekt für Paare oder für eine Kleinfamilie. Der gemütliche Balkon verspricht viel Entspannung.

Die Immobilie bietet Ihnen einen Kaminanschluss, bei Bedarf könnte man sich für kältere Tage einen gemütlichen dänischen Ofen oder ähnliches einbauen lassen.

### Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich mit großem Vorraum
- Wohn-Ess-Küche inkl. Einbausküche und E-Geräte
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum

### Ausgezeichnete Lage

Die Wohnung befindet sich in dem sehr begehrten Stadtteil von Salzburg nämlich in Alt-Liefering. Der Teil ist bekannt für seine ruhige Atmosphäre, was es zu einer beliebten Wahl für Familien und Menschen macht, die nach einem entspannten Lebensstil suchen.

Alt-Liefering ist von viel Grün umgeben und bietet schöne Spazier- und Erholungsmöglichkeiten. Die Saalach läuft in der Nähe vorbei und bietet Möglichkeiten für Aktivitäten im Freien.

Trotz seiner ruhigen Lage ist es gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es gibt Buslinien, die Sie schnell ins Stadtzentrum von Salzburg bringen, und auch die Autobahn A1 ist leicht erreichbar, was die Anbindung an andere Teile von Österreich erleichtert.

In der Umgebung finden Sie verschiedene Geschäfte, Supermärkte und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf.

Hier ist der perfekte Lebensmittelpunkt für alle die, die Stadtnähe schätzen, aber dennoch die ländliche Gegend lieben.

**Hinweis: Die Wohnung ist am WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) gekoppelt.**

### Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Richard Pirnbacher unter [+43 \(0\)664 619 08 11](tel:+4306646190811) und [r.pirnbacher@lwb.at](mailto:r.pirnbacher@lwb.at) sehr gerne zur Verfügung.

---

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

