

Daten zum Objekt Appartementhaus zur touristischen Vermietung in Bruck

Kategorie	Häuser & Villen, Anlageobjekte
Adresse	
Ort	5671 Bruck an der Glocknerstraße
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Freiplatz
Wohnraum	400,00 m ²
Gesamt	400,00 m ²
Stadtzentrum	3,50 km
Einkaufsmöglichkeit	3,50 km
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 1.749.000,00

APPARTEMENTHAUS ZUR TOURISTISCHEN VERMIETUNG IN BRUCK

Appartementhaus in Bruck mit touristischer Vermietung

Erleben Sie Gemütlichkeit zwischen Berg und Tal im Ski- und Wandergebiet Zell am See/Kaprun. Das Appartementhaus mit Möglichkeit zur touristischen Vermietung im typisch österreichischen alpinen Style liegt in einer zentralen Lage in Bruck an der Glocknerstraße und bietet Platz für bis zu 30 Personen auf 400 m² Wohnfläche, verteilt auf vier Etagen. So entstand ein familiäres Wohnambiente mit einem ganz besonderen Charme, das zum Wohlfühlen einlädt. Die familiäre Atmosphäre und das hohe Freizeitangebot in der überaus beliebten Region komplettieren die Wohnqualität.

Ein besonderes Highlight ist sicherlich die hauseigene Sauna und der Whirlpool mit traumhaftem Ausblick auf die umliegenden Berggipfel. Der gemütliche Garten, die Terrasse mit Grillplatz sowie die Balkone laden zum Entspannen nach einem sportlichen Tag ein und bilden somit ein weiteres Highlight.

Auch außerhalb des Hauses gibt es einiges zu erleben. Viele Freizeitaktivitäten warten in der Region, die zu jeder Jahreszeit besucht werden können. Ob Skifahren im Winter oder Bergsteigen im Sommer, hier gibt es für große und kleine Alpenfans das passende Angebot.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss: Privatwohnung: großer Wohnraum, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC und Dusche, Abstellraum, Skikeller, Lager- und Heizraum

1 Obergeschoss: Terrasse, Frühstücksraum, Bar

App. 1 (4 Pers.): Flur, Schlafzimmer, Wohn/Schlafzimmer, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, Balkon

App. 2 (6 Pers.): Flur, Schlafzimmer für 4 Pers., Wohnküche, 2 Bäder mit Dusche und WC, Balkon

2 Obergeschoss:

App. 3 (6 Pers.): Flur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, 1 WC, Wohnküche, Balkon

App. 4 (6 Pers.): Flur, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer mit Dusche und WC, Wohnküche, Balkon

3 Obergeschoss:

App. 5 (4 Pers.): Flur, Wohnküche mit Terrasse, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC

Herrlich Wohnen in der Urlaubsregion

Eingebettet in den Nationalpark Hohe Tauern bietet Ihnen die beliebte Gemeinde Bruck an der Großglocknerstraße den idealen Platz zum Leben. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung besticht der malerische Ort mit einem hohen Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Dank der zentralen Lage Ihres neuen Domizils profitieren Sie von kurzen Wegen zum Dorfzentrum, Supermarkt, Ärzte usw.

Auch Wintersportler kommen auf ihre Kosten, denn in 5 Fahrminuten erreichen Sie das Skigebiet Zell am See-Kaprun. Auch Langlaufloipen und aufregende Rodelpisten stehen Ihnen zur Verfügung.

Das malerische Zentrum von Zell am See und der Zellersee mit seinem kristallklaren Wasser können Sie bequem mit dem Bus oder Rad erreichen. Der Golfplatz Zell am See, die Tauern Spa, sowie wunderschöne Wander- und Mountainbikestrecken sind nur einige der zahlreichen Attraktionen der Region.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Carina Hacksteiner** unter [+43 \(0\)664 619 08 12](tel:+4306646190812) und c.hacksteiner@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige 3%ige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

