

Daten zum Objekt Geschäftslokal / Büro / Ordination in zentraler Lage von Zell am See

Kategorie	Gewerbeobjekte
Adresse	Kitzsteinhornstraße 12-14
Ort	5700 Zell am See - Schüttdorf
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Miete/Pacht
Premium Objekt	Nein
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Belag
Parkplatz	Freiplatz
Benutzbar	190,50 m ²
Gesamt	190,50 m ²
Mietpreis gesamt	€ 3.404,00
Provisionsfrei	Nein
Art	Kauf

GESCHÄFTSLOKAL / BÜRO / ORDINATION IN ZENTRALER LAGE VON ZELL AM SEE

Zentrales Geschäftslokal in Zell am See

Das Geschäftslokal befindet sich direkt im Zentrum von Schüttdorf einem Stadtteil der Pinzgauer Bezirkshauptstadt Zell am See. Die Räumlichkeiten liegen im Erdgeschoss, haben einen separaten Eingang und drei PKW-Freistellplätze sowie zwei große zur Straße ausgerichtete Schaufenster.

Mit der zentralen Lage und der sehr guten Verkehrsanbindung bietet sich Ihnen eine hervorragende Infrastruktur. Ihre zukünftigen Geschäftsräume sind durch die stark frequentierte Kitzsteinhornstraße schnell zu erreichen und nicht nur für Ihre Kunden auf den ersten Blick sichtbar. Mit diesen hochrangigen Standortqualitäten schaffen Sie sich optimale Rahmenbedingungen für Ihr Unternehmen.

Die Fläche teilt sich wie folgt auf:

- ein offener Schauraum - Verkaufs oder Bürofläche mit einem abgrenzten Teilbereich zur Option einer Kücheninstallation
- zwei abgetrennte großzügige Büros
- ein WC mit Toilette, Pissis und Waschbecken
- ein Abstellraum

Miete:

Mietpreis Geschäftslokal: € 2.476,50 netto zzgl. 20% USt.

Mietpreis PKW-Freistellplätze: á € 45,00 netto zzgl. 20% USt.

Gesamtmiete: € 2.611,50 netto p. M. zzgl. 20% USt. und BK

Betriebskosten: ca. € 270,- (exkl. Strom/Heizung)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 1-3 Bruttomonatsmieten - je nach Mietdauer

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Franz Schubhart unter [+43 \(0\)664 619 08 06](tel:+4306646190806) und f.schubhart@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Mietvertrages erhalten wir die tarifmäßige Maklerprovision von 1 bis 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. (je nach Laufzeit des Mietvertrages) und die Mietvertragserrichtungsgebühr. Irrtümer vorbehalten. Wir weisen darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Eigentümer besteht.

