

**Daten zum Objekt Ostermiething "Sonnenfeld" DHH**

<b>Kategorie</b>	Neubauprojekte
<b>Adresse</b>	Sonnenfeld
<b>Ort</b>	5121 Ostermiething
<b>Region</b>	Braunau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Provisionsfrei</b>	Nein

## OSTERMIETHING "SONNENFELD" DHH

### Komfortable Doppelhäuser

#### Idyllisches Wohnvergnügen für die ganze Familie

Erfüllen Sie sich Ihren Traum von den eigenen vier Wänden mit einer komfortablen Doppelhaushälfte von Leitgöb Wohnbau! Auf einer leichten Anhöhe in Ostermiething gelegen genießen Sie nachhaltige Wohnqualität in zentraler Ruhelage. Die Grundrisse wurden sorgsam im Detail geplant und auf rund 195 m<sup>2</sup> Nutzfläche finden Groß und Klein ganz bestimmt ihren neuen Lieblingsplatz. Hochwertige Ausstattungselemente, nach Südwesten ausgerichtete Privatgärten, große Kellerräume, ausbaufähige Dachgeschosse sowie Carport- und Freistellplätze ergeben ein harmonisches Wohnkonzept mit allen Annehmlichkeiten eines modernen Neubaus.

#### Wohnvergnügen im Überblick:

- idyllische Lage in ruhiger Nachbarschaft mit kurzem Fußweg ins Ortszentrum
- **ca. 195 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf 4 Ebenen**
- ausbaubares Dachgeschoss und großer Kellerraum
- nach **Südwesten** ausgerichteter Privatgarten mit Terrasse
- **1 Carport- und 1 Freistellplatz**
- Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen
- Einzelraumregulierte Fußbodenheizung
- bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung und dreifache Isolierverglasung
- **Fernwärme-Heizung** und Photovoltaikanlage
- **Realeigentum!** Niedrige Betriebskosten (keine Kosten für Hausbetreuung & -verwaltung)

Entscheiden auch Sie sich für Ihren Wohntraum aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau!

#### Herrlich Wohnen in zentraler Ruhelage

Die beschauliche Gemeinde Ostermiething bietet eine hohe Wohnqualität in einer idyllischen Umgebung mit einer guten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Ihr neues Zuhause liegt zentral auf einer kleinen Anhöhe und das Ortszentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volks- und Mittelschule und das Erlebnisbad sind bequem zu Fuß erreichbar. Die malerische Landschaft rund um Ostermiething ist geprägt von grünen Wiesen und sanften Hügeln und in 35 Fahrminuten gelangen Sie nach Salzburg, nach Braunau oder ins Salzburger Seenland.

#### Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindlichen Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 882213](tel:+430662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

