

**Daten zum Objekt Top 2: Schöne 2-Zimmer Eigentum - oder Anlagewohnung in Bruck**

<b>Kategorie</b>	2-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5671 Bruck an der Glocknerstraße
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Badezimmer</b>	Dusche, Waschbecken, WC separat
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Freiplatz
<b>Wohnraum</b>	62,27 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	6,32 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	26,80 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	62,27 m <sup>2</sup>
<b>Kindergarten</b>	0,30 km
<b>Volksschule</b>	0,80 km
<b>Hauptschule</b>	0,80 km
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	0,50 km
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 355.000,00

**Weitere Objekte dieses Projekts**

Top 1: Vermietete 3-Zimmer Anlegerwohnung in Bruck	Wohnungen	69,63 m <sup>2</sup>	EUR 410.000,00
Top 2: Schöne 2-Zimmer Eigentum - oder Anlagewohnung in Bruck	Wohnungen	62,27 m <sup>2</sup>	EUR 355.000,00
Top 3: Moderne 2-Zimmer Eigentum- oder Anlegerwohnung in Bruck	Wohnungen	42,09 m <sup>2</sup>	EUR 240.000,00
Top 4: Vermietete 2-Zimmer Anlegerwohnung in Bruck	Wohnungen	46,04 m <sup>2</sup>	EUR 265.000,00
Top 5: Vermietete 2-Zimmer Anlegerwohnung in Bruck	Wohnungen	42,79 m <sup>2</sup>	EUR 225.000,00

## TOP 2: SCHÖNE 2-ZIMMER EIGENTUM - ODER ANLAGEWOHNUMG IN BRUCK

### Eigentum- oder Anlegerwohnungen in einer wunderschönen Lage von Bruck

Freuen Sie sich auf modernen Wohnkomfort und hohe Lebensqualität in attraktiver Lage.

Lassen Sie sich von dieser vielversprechenden Wohnung in absoluter Sonnenlage und mit ausgezeichnetem Ausblick überzeugen und tätigen Sie Ihr Investment oder verwirklichen Sie ihren Wohntraum in der beliebten Gemeinde Bruck an der Glocknerstraße.

### Wohnvergnügen im Überblick:

- komfortable **2-Zimmer Eigentum/Anlegerwohnung** mit ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **ca. 27 m<sup>2</sup> Terrasse**
- **hochwertige Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, designschöne Sanitärausstattung,
- ein Frestellplatz und ein Kellerabteil
- Wasch- und Trockenraum, Fahrradraum

Kaufpreis W2: € 345.000,-

Kaufpreis 1 Frestellplätze: € 10.000,-

**Kaufpreis gesamt: € 355.000,-**

### Herrlich Wohnen in zentrumsnaher Lage

Eingebettet in den Nationalpark Hohe Tauern bietet Ihnen die beliebte Gemeinde Bruck an der Großglocknerstraße den idealen Platz zum Leben. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung besticht der malerische Ort mit einem hohen Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten und einem regen Vereinsleben. Dank der Lage Ihres neuen Zuhauses profitieren Sie von kurzen Wegen zum Dorfzentrum, Schulen, Kindergarten und Supermarkt.

Ebenso erreichen Sie in nur wenigen Fahrminuten das international bekannte Skigebiet Zell am See-Kaprun, diese bietet Sommer wie auch Winter eine Vielzahl von Freizeit- und Sportmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren, Skifahren und Bergsteigen.

Insgesamt ist die Wohnlage Bruck an der Glocknerstraße aufgrund ihrer natürlichen Schönheit, der Nähe zu Freizeitaktivitäten und der guten Infrastruktur eine attraktive Wahl für Menschen, die in den österreichischen Alpen leben möchten.

### Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Michael Schön-Katschthaler unter [+43 \(0\)664 131 65 58](tel:+4306641316558) und [m.katschthaler@lwb.at](mailto:m.katschthaler@lwb.at) sehr gerne zur Verfügung.

---

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

