

**Daten zum Objekt Sonniges Baugrundstück mit Altbestand in Bruck**

<b>Kategorie</b>	Grundstücke
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5671 Bruck an der Glocknerstraße
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Heizung</b>	Ofen
<b>Parkplatz</b>	Garage
<b>Gesamt</b>	840,00 m <sup>2</sup>
<b>Kindergarten</b>	2,20 km
<b>Volksschule</b>	1,80 km
<b>Stadtzentrum</b>	1,80 km
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	2,00 km
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 649.000,00

## SONNIGES BAUGRUNDSTÜCK MIT ALTBESTAND IN BRUCK

### Sonniges Baugrundstück mit Altbestand in Bruck an der Glocknerstraße

**Grundstücksfläche:** 840 m<sup>2</sup> - vollerschlossen - Ein Teilgrundstück von ca. 150 m<sup>2</sup> befindet sich lt. WLV in der gelben Zone.

**Bebauungsgrundlagen:** Die Bebauungsgrundlagen werden grundsätzlich entsprechend den umliegenden Gebäuden festgelegt. Laut dem Bebauungsplan der Nachbargrundstücke ist folgende Ausnutzbarkeit/- Bebauungsdichte festgelegt.

**Grundflächenzahl:** max. 0,25

**Bauhöhen:** max. Höchsthöhe von 2 Geschossen (II).

Pures Wohnvergnügen in sonniger Lage

Das einzigartige Baugrundstück liegt in ruhiger und sonniger Lage von Bruck an der Großglocknerstraße, ca. 1 km vom Zentrum entfernt.

Ideal geeignet für den Bau eines schönen Ein-/Zweifamilienhauses mit traumhaftem Blick auf das Salzsachtal und der umliegenden Bergwelt.

Eingebettet in den Nationalpark Hohe Tauern bietet Ihnen die beliebte Gemeinde den idealen Platz zum Leben. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung besticht der malerische Ort mit einem hohen Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten und einem regen Vereinsleben. Dank der zentralen Lage Ihres neuen Zuhauses profitieren Sie von kurzen Wegen zum Dorfzentrum, Schulen, Kindergarten und Supermarkt. Bus und Bahnhofstabelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Kellergeschoss: 1 Erdkeller inkl. Lager

Erdgeschoss: Vorraum, WC, Badezimmer, Küche mit Essbereich u. Holzofen, Abstellraum, Stube/- Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer

Obergeschoss: Flur, 5 Schlafzimmer, Dachraum

Außenbereich: 1 Garagenstellplatz, Holzlager, Werkstatt

### Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Franz Schubhart unter [+43 \(0\)664 619 08 06](tel:+4306646190806) und [f.schubhart@lwb.at](mailto:f.schubhart@lwb.at) sehr gerne zur Verfügung.

---

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

