

## Daten zum Objekt Am Fischbach: 4-Zimmer Wohnungen

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Kategorie</b>              | 4-Zimmer Wohnungen                                       |
| <b>Adresse</b>                |  |
| <b>Ort</b>                    | 5441 Abtenau   |
| <b>Region</b>                 | Tennengau  |
| <b>Eigentumsart</b>           | Kauf   |
| <b>Premium Objekt</b>         | Nein   |
| <b>Allgemeine Ausstattung</b> | Videosprechanlage,<br>bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung  |
| <b>Küche</b>                  | Geräteanschlüsse vorhanden, Wasseranschlüsse vorbereitet |
| <b>Badezimmer</b>             | Duschbadewanne,<br>Handtuchheizkörper                    |
| <b>Heizung</b>                | Fußbodenheizung  |
| <b>Fußboden</b>               | Parkett, Fliesen   |
| <b>Parkplatz</b>              | Tiefgarage   |
| <b>Wohnraum</b>               | 87,01 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Gesamt</b>                 | 87,01 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Kaufpreis gesamt</b>       | € 434.180,00   |

## Weitere Objekte dieses Projekts

|                                   |           |                      |                |
|-----------------------------------|-----------|----------------------|----------------|
| Am Fischbach: 2-Zimmer Wohnungen  | Wohnungen | 48,27 m <sup>2</sup> | EUR 240.867,00 |
| Am Fischbach: 3-Zimmer Wohnungen  | Wohnungen | 70,53 m <sup>2</sup> | EUR 351.945,00 |
| Am Fischbach: 4-Zimmer Wohnungen  | Wohnungen | 87,01 m <sup>2</sup> | EUR 434.180,00 |
| Am Fischbach: Maisonettewohnungen | Wohnungen | 87,01 m <sup>2</sup> | EUR 434.180,00 |
| Am Fischbach: Gartenwohnungen     | Wohnungen | 74,16 m <sup>2</sup> | EUR 370.058,00 |

## AM FISCHBACH: 4-ZIMMER WOHNUNGEN

### Willkommen zuhause!

Umrahmt von den beeindruckenden Bergen des Tennengebirges errichten wir drei Wohnhäuser mit komfortablen Eigentumswohnungen. Hier erwartet Sie ein hervorragender Wohnkomfort, der von Nachhaltigkeit und Energieeffizienz unterstrichen wird. In den Wohnungen profitieren Sie stets von einer sorgsam geplanten Raumaufteilung und einer hochwertigen wie auch stilvollen Ausstattung.

### Wohnvergnügen im Überblick

- **komfortable 4-Zimmer Wohnungen** mit ca. 87 - 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **großer Balkon, Terrasse und/oder Garten**
- **1 Tiefgaragenstellplatz** und ein Kellerabteil je Wohnung
- sehr schöne Wohnlage: **sonnig, zentral, naturverbunden**
- qualitative & energieeffiziente Bauweise
- stilvoller Parkettboden und moderne Fliesen
- einzelraumregulierte Fußbodenheizung, geschmackvolle Sanitärausstattung, 3-fach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage, uvm.
- **Fernwärme** und Photovoltaikanlage
- Tiefgarage, Lift, Wäscheraum, attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz
- **Hohe Wohnbauförderung möglich!** Z.B. bis zu € 65.700,- für Jungfamilien

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

### Kaufpreise ab:

z.B. Kaufpreis Wohnung B7: € 434.180,-

Kaufpreis 1 Tiefgaragenstellplatz: € 32.900,-

**z.B. Kaufpreis gesamt: € 467.080,-**

### Wohnen im Naturparadies

Mit hohem Freizeitwert und sehr guter Infrastruktur ist Abtenau im Lammertal wohl eine der lebens- und liebenswertesten Orte im Tennengau. Die malerische Gemeinde begeistert mit ihren Naturschönheiten und bietet eine hohe Lebensqualität für Groß und Klein. Dank der zentralen Lage erreichen Sie das Ortszentrum in nur wenigen Gehminuten und Einkaufsmöglichkeiten, Volksschule und Freizeitanlagen sind von Ihrem neuen Zuhause nur einen Katzensprung entfernt.

### Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 88 22 13](tel:+430662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

