

Daten zum Objekt Reihenhaus in sonniger Lage von Altenmarkt im Pongau

Kategorie	Häuser & Villen
Adresse	
Ort	5541 Altenmarkt im Pongau
Region	Pongau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	Dänischer Kaminofen, Balkon
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Badewanne
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Freiplatz, Garage
Wohnraum	90,00 m ²
Fundament	41,00 m ²
Gesamt	90,00 m ²
Kindergarten	1,10 km
Volksschule	1,50 km
Hauptschule	1,40 km
Stadtzentrum	1,60 km
Einkaufsmöglichkeit	1,60 km
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 469.000,00

REIHENHAUS IN SONNIGER LAGE VON ALTENMARKT IM PONGAU

Wohnvergnügen in Altenmarkt

Dieses Reihenhaus in bester Lage in Altenmarkt wurde im Jahr 2004 in Massivbauweise erbaut.

Am Eingang empfängt Sie ein kleiner Flur mit Garderobe sowie ein separates WC. Weiters kommen Sie in den Wohnbereich mit Küche und Ausgang auf die Terrasse und den Garten. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Badewanne und WC.

Abgerundet wird die Immobilie mit einem Keller, einem offenen PKW-Garagenstellplatz und einem PKW-Frestellplatz.

Die traumhafte Terrasse mit Bergblick verspricht viel Entspannung und lädt zum Verweilen für unvergessliche Stunden ein.

Hinweis: Die ausgewiesene Teilfläche - Grünland befindet sich lt. WLVB in der roten Gefahrenzone. Die ausgewiesene Teilfläche - Erweitertes Wohngebiet befindet sich lt. WLVB in der gelben Gefahrenzone. Die Terrassenüberdachung ist vom Bauamt noch nicht bewilligt

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Kellergeschoss: Kellerraum

Erdgeschoss: Vorraum, WC, Wohn-Esszimmer, Küche, Garten mit Terrasse

Obergeschoss: Flur, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC und Badewanne, Loggia

Sonnige und ruhige Wohnlage

Die Gemeinde befindet sich im Herzen des Pongaus und ist von den imposanten Berggipfeln der österreichischen Alpen umgeben.

Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe des Skigebiets Zauchensee-Flachauwinkl, das Teil der großen Skiregion Ski Amadé ist. Mit über 270 Liften und rund 760 Pistenkilometern bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten zum Skifahren, Snowboarden und Langlaufen.

Aber auch in den warmen Monaten hat Altenmarkt im Pongau viel zu bieten. Die malerische Landschaft lädt zu Wanderungen, Mountainbiketouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Es gibt eine Vielzahl von markierten Wegen, die durch die umliegenden Berge und Täler führen. Die Erlebnis-Therme Amadé bietet die Möglichkeit in der Freizeit ordentlich zu relaxen und zu entspannen.

Die Gemeinde hat auch ein charmantes Zentrum mit historischen Gebäuden, lebendigen Atmosphäre und mit einer perfekten Infrastruktur. Es gibt gemütliche Restaurants, Cafés und Geschäfte. Ebenso sind Schule, Kindergarten, Ärzte uvm. in der Nähe.

Zusammenfassend ist es ein reizvoller Ort für Naturliebhaber und Sportbegeisterte, der sowohl im Winter als auch im Sommer zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Franz Schubhart unter [+43 \(0\)664 619 08 06](tel:+4306646190806) und f.schubhart@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

