

Daten zum Objekt 3-Zimmer Wohnung mit überdachter Terrasse in Saalbach

Kategorie	3-Zimmer Wohnungen
Adresse	
Ort	5753 Saalbach
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	teilmöbliert, Beschattungssystem
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Dusche, Handtuchheizkörper
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Parkett, Fliesen, Laminat
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	78,00 m ²
Fundament	6,00 m ²
Terrasse	18,00 m ²
Gesamt	78,00 m ²
Kindergarten	0,90 km
Volksschule	0,90 km
Stadtzentrum	0,70 km
Einkaufsmöglichkeit	0,70 km
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 519.000,00

3-ZIMMER WOHNUNG MIT ÜBERDACHTER TERRASSE IN SAALBACH

Wohnvergnügen in Saalbach

Diese 3-Zimmer Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses im weltbekannten Skiort Saalbach-Hinterglemm - dort wo die FIS Alpine Weltmeisterschaften 2025 stattfinden werden.

In der Wohnung befindet sich ein geräumiger Vorraum, separates WC, saniertes Badezimmer mit großer bodenebener Dusche, 2 Schlafzimmer und eine Wohnküche mit Zugang auf die überdachte und großzügige Terrasse. Dort können Sie die Abendsonne in vollen Zügen genießen. Die lichtdurchflutete Wohnung verfügt bei allen Fenstern praktische Rollläden.

Im Überblick:

- sonnige und zentrale Lage
- ca. 78 m² Wohnfläche zzgl. 18 m² überdachte Terrasse
- saniertes Badezimmer mit großer bodenebener Dusche
- 1 TG-Stellplatz und Kellerabteil
- sehr gute Verkehrsanbindung
- hoher Freizeitwert mit zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten

Top Lage im beliebten Urlaubsdomizil Saalbach

Saalbach-Hinterglemm ist ein beliebtes Ziel aufgrund seines bekannten Skigebiets und seiner malerischen Umgebung. Die Lage von Saalbach bietet eine ideale Ausgangsbasis für Aktivitäten wie Skifahren, Wandern, Mountainbiken und vieles mehr.

Im Winter bietet es ein umfangreiches Skigebiet mit zahlreichen Pisten und Liften, die für alle Niveaus geeignet sind. Es gibt auch Möglichkeiten zum Langlaufen, Rodeln und Schneeschuhwandern.

Sowie im Sommer ist Saalbach ein beliebtes Ziel für Wanderer und Mountainbiker. Es gibt viele gut markierte Wanderwege und Mountainbike-Strecken, die durch die malerischen Berge und Wälder führen. Ebenso kann man in dieser Gegend sehr gut Klettern, Raften und Paragliding.

Es bietet auch eine gute Infrastruktur mit vielen kulinarischen Restaurants, Cafés und Bars sowie Geschäften und Supermärkten.

Insgesamt ist Saalbach ein wunderbarer Ort für all jene, die die Schönheit der österreichischen Berge und die zahlreichen Aktivitäten, die in der Region angeboten werden, genießen möchten.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Franz Schubhart unter [+43 \(0\)664 619 08 06](tel:+436646190806) und f.schubhart@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.a

