

Daten zum Objekt Römerweg W2

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	Römerweg 6b
Ort	5630 Bad Hofgastein
Region	Pongau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	Raffstore-Beschattungssystem , bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung
Küche	Geräteanschlüsse vorhanden, Wasseranschlüsse vorbereitet
Badezimmer	WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	91,35 m ²
Fundament	7,69 m ²
Terrasse	22,13 m ²
Garten	121,20 m ²
Gesamt	91,35 m ²
Provisionsfrei	Nein

Weitere Objekte dieses Projekts

Römerweg W1 - VERKAUFT	Wohnungen	89,68 m ²	EUR 0,00
Römerweg W2	Wohnungen	91,35 m ²	EUR 0,00
Römerweg W3 - VERKAUFT	Wohnungen	70,10 m ²	EUR 0,00
Römerweg W4 - VERKAUFT	Wohnungen	77,34 m ²	EUR 0,00
Römerweg W5 - VERKAUFT	Wohnungen	93,62 m ²	EUR 0,00

RÖMERWEG W2

Exquisiter Wohnraum inmitten der Bergwelt des Gasteinertals

Wo Komfort auf Eleganz trifft, ist genussreiches Leben vorprogrammiert. Mit dem exklusiven Projekt "Römerweg" verwirklichen wir ein erstklassiges Konzept mit höchsten Ansprüchen an Wohnkultur und Wertbeständigkeit. Außergewöhnlich stellt sich das moderne Wohnhaus durch die klare und ästhetische Architektur dar. Die **4-Zimmer Wohnung mit großzügigem Garten und Terrasse** überzeugt durch hochwertige Ausstattung und verspricht pures Wohnvergnügen.

Wohnvergnügen im Überblick:

- exklusive **4-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 91 m² Wohnfläche
- **ca. 121 m² großer Garten** und 22 m² Terrasse
- **hochwertige Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, designschöne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, funktionsgesteuertes Raffstore-System, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- energieeffiziente **Fernwärme-Heizung** und Photovoltaikanlage
- **Tiefgarage**, Lift, Fahrradraum, attraktive Außenanlage

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Kaufpreis W2: € 715.178,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: 36.190,-

Kaufpreis gesamt: € 751.368,-

Exklusives Wohnen mit Urlaubsfeeling

Eingebettet in das historische Gasteinertal im Salzburger Land verführt Bad Hofgastein mit Sport, Wellness und Kulinarik vom Allerfeinsten. Die charmante, lebendige Gemeinde bietet eine gelungene Mischung aus Tradition und Moderne. Die sehenswerte Fußgängerzone besticht mit äußerst ansprechenden Geschäften, Restaurants, Cafés und Bars.

Ihr neues Zuhause liegt in einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung im Ortsteil Heißlingfelding. Hier genießen Sie nicht nur Ihre verdiente Ruhe sondern auch einen fantastischen Blick auf das umliegende Bergpanorama.

Nur einen Steinwurf entfernt lockt zudem Europas modernste alpine Gesundheits- und Freizeitwelt, die Alpen Therme Gastein. Und selbstverständlich ist das Wander- und Wintersportparadies auch absoluter Lieblingssort für Bewegungsbegeisterte jeden Alters.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

