

## Daten zum Objekt Schloßstraße W1

<b>Kategorie</b>	4-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	Schloßstraße 58
<b>Ort</b>	5710 Kaprun
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Allgemeine Ausstattung</b>	Raffstore-Beschattungssystem , bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung
<b>Küche</b>	Geräteanschlüsse vorhanden, Wasseranschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Tiefgarage, Freiplatz
<b>Wohnraum</b>	92,03 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	10,40 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	25,72 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	94,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	92,03 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 662.616,00

## Weitere Objekte dieses Projekts

Schloßstraße W1	Wohnungen	92,03 m <sup>2</sup>	EUR 662.616,00
Schloßstraße W2	Wohnungen	93,15 m <sup>2</sup>	EUR 698.625,00
Schloßstraße W3	Wohnungen	78,24 m <sup>2</sup>	EUR 594.624,00
Schloßstraße W4	Wohnungen	80,03 m <sup>2</sup>	EUR 624.234,00
Schloßstraße W5	Wohnungen	61,22 m <sup>2</sup>	EUR 471.394,00
Schloßstraße W6	Wohnungen	65,82 m <sup>2</sup>	EUR 631.872,00
Schloßstraße W7	Wohnungen	65,53 m <sup>2</sup>	EUR 642.194,00

## SCHLOßSTRAßE W1

### Mehr vom Leben im Urlaubsparadies

Sie verdienen das Beste im Leben! Mehr Wohnkomfort, mehr Lebensqualität, mehr Freizeitwert. Daher dürfen wir Ihnen voller Stolz unsere Premium Eigentumswohnungen in der Schloßstraße in Kaprun vorstellen: In einzigartiger Lage direkt bei der Burg Kaprun und umrahmt von der traumhaften Bergwelt realisieren wir Ihren Traum vom Wohnen auf höchstem Niveau. Die **4-Zimmer Wohnung mit großzügigem Garten und Terrasse** überzeugt durch hochwertige Ausstattung und verspricht pures Wohnvergnügen.

### Wohnvergnügen im Überblick:

- exklusive **4-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **ca. 94 m<sup>2</sup> großer Garten mit ca. 25 m<sup>2</sup> Terrasse**
- **stilvolle Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, funkferngesteuertes Raffstore-System, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- energieeffiziente **Luft-Wärmepumpe** und Photovoltaikanlage
- **Tiefgarage**, Lift, Waschküche, Spielplatz
- exklusive Lage mit traumhaftem Bergpanorama

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Kaufpreis W1: € 662.616,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: 36.900,-

Kaufpreis 1 Frestellplatz: 15.900,-

**Kaufpreis gesamt: € 715.416,-**

### Wohnen, wo andere Urlaub machen

Am Fuße des schneebedeckten Kitzsteinhorn Gletschers liegt die überaus beliebte Urlaubsdestination Kaprun. Mit der Vielzahl an Naturschönheiten und Freizeitangeboten begeistert der malerische Ort sowohl Erholungs- als auch Erlebnissuchende gleichermaßen und bietet beste Voraussetzungen für eine ideale Work-Life-Balance.

Ihr neues Zuhause in der Schloßstraße liegt nur wenige Meter von der historischen Burg Kaprun entfernt und zusammen mit dem Familienberg Maiskogel, dem schönen Ortskern und den Blick ins Salzsachtal bietet sich Ihnen ein außergewöhnlich schönes Panorama mit Postkarten-Flair. Wander- und Laufwege liegen direkt vor Ihrer Tür und der Skibus, der unmittelbar beim Haus hält, bringt Sie bequem zu der Gletscher-Talstation. Im Ortszentrum befinden sich viele Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreiche Restaurants, Cafés und Nachtlokale. Die hervorragende Infrastruktur komplettiert die ausgezeichnete Wohnqualität.

### Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\) 6582 70 203](tel:+430658270203)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

