

**Daten zum Objekt Mattsee "SEENSWERT" - W5**

<b>Kategorie</b>	3-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	Münsterholzstraße 16
<b>Ort</b>	5163 Mattsee
<b>Region</b>	Flachgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Allgemeine Ausstattung</b>	Raffstore-Beschattungssystem , bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung
<b>Küche</b>	Geräteanschlüsse vorhanden, Wasseranschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Tiefgarage
<b>Wohnraum</b>	75,82 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	8,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	75,82 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 583.814,00

**Weitere Objekte dieses Projekts**

Mattsee "SEENSWERT" - W1	Wohnungen	92,02 m <sup>2</sup>	EUR 680.948,00
Mattsee "SEENSWERT" - W2	Wohnungen	94,42 m <sup>2</sup>	EUR 708.150,00
Mattsee "SEENSWERT" - W3	Wohnungen	58,71 m <sup>2</sup>	EUR 434.454,00
Mattsee "SEENSWERT" W4 - VERKAUFT	Wohnungen	0,00 m <sup>2</sup>	EUR 0,00
Mattsee "SEENSWERT" - W5	Wohnungen	75,82 m <sup>2</sup>	EUR 583.814,00
Mattsee "SEENSWERT" W6 - VERKAUFT	Wohnungen	91,03 m <sup>2</sup>	EUR 0,00
Mattsee "SEENSWERT" - W7	Wohnungen	92,30 m <sup>2</sup>	EUR 756.860,00

## MATTSEE "SEENSWERT" - W5

### Zuhause im Naturparadies

Nur wenige Gehminuten vom See entfernt realisieren wir von Leitgöb Wohnbau Ihr neues Zuhause. Die moderne **3-Zimmer Wohnung mit zwei Balkone** überzeugt durch hochwertige Ausstattung und verspricht pures Wohnvergnügen. Sowohl die stilvolle Architektur und nachhaltige Bauweise als auch das helle Wohlfühlambiente werden Sie begeistern.

### Wohnvergnügen im Überblick:

- attraktive **3-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 76 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **15 m<sup>2</sup> Balkon**
- **top Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- Fernwärme und Photovoltaikanlage
- **Tiefgarage**, Lift, Spielplatz
- sonnige und zentrale Lage mit top Infrastruktur

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Kaufpreis W5: € 583.814,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: 34.900,-

**Kaufpreis gesamt: € 618.714,-**

### Traumhaft Wohnen im Seenland

Nur 20 km vom Zentrum der Landeshauptstadt Salzburg liegt die Marktgemeinde Mattsee umrundet von Mattsee, Obertrumer See und Grabensee im Herzen des Flachgaus. Dank der sehr guten Lage erreichen Sie den Ortskern und den Mattsee in wenigen Minuten bequem zu Fuß. Einkaufsmöglichkeiten, Volks- und weiterführende Schulen liegen nahezu vor Ihrer Haustür und neben wunderschönen Plätzen am See, bietet Ihnen der malerische Ort durch seine große Vielfalt an Sport- und Freizeitangeboten eine besonders hohe Lebensqualität.

### Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 88 22 13](tel:+430662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

