

**Daten zum Objekt Wüstenrotstraße W3**

<b>Kategorie</b>	2-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	Wüstenrotstraße 73
<b>Ort</b>	5020 Salzburg
<b>Region</b>	Stadt Salzburg
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Allgemeine Ausstattung</b>	Raffstore-Beschattungssystem , bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung
<b>Küche</b>	Geräteanschlüsse vorhanden, Wasseranschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Carport
<b>Wohnraum</b>	56,99 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	9,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	56,99 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 518.609,00

**Weitere Objekte dieses Projekts**

Wüstenrotstraße W1	Wohnungen	97,08 m <sup>2</sup>	EUR 893.136,00
Wüstenrotstraße W2	Wohnungen	76,07 m <sup>2</sup>	EUR 722.665,00
Wüstenrotstraße W3	Wohnungen	56,99 m <sup>2</sup>	EUR 518.609,00
Wüstenrotstraße W4	Wohnungen	59,88 m <sup>2</sup>	EUR 550.896,00
Wüstenrotstraße W5	Wohnungen	59,21 m <sup>2</sup>	EUR 586.179,00
Wüstenrotstraße W6	Wohnungen	75,03 m <sup>2</sup>	EUR 765.306,00

## WÜSTENROTSTRAßE W3

### Zuhause am Grünen Stadtrand

Freuen Sie sich auf modernen Wohnkomfort und hohe Lebensqualität in attraktiver Lage am Fuße des Heubergs. Mit unserem Projekt "Wüstenrotstraße" wird ein hochwertiges Konzept verwirklicht, das Ihnen eine angenehme familiäre Atmosphäre mit echtem Mehrwert bietet. Die **2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon** überzeugt durch hochwertige Ausstattung und verspricht pures Wohnvergnügen.

### Wohnvergnügen im Überblick:

- attraktive **2-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **17 m<sup>2</sup> großer Balkon**
- **hochwertige Ausstattung:** Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, funkferngesteuertes Raffstore-System, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- energieeffiziente **Luft-Wärmepumpe** und Photovoltaikanlage
- Lift, Waschküche, Fahrradbox, Spielplatz
- sonnige und zentrale Lage mit kurzen Wegen im privaten und beruflichen Alltag

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Kaufpreis W3: € 518.609,-

Kaufpreis 1 Carport-Stellplatz: 28.900,-

**Kaufpreis gesamt: € 547.509,-**

### Urbaner Flair und Naherholung vor der Haustür

Mitten im Leben und dennoch ruhig am Grünen? In der Wüstenrotstraße bekommen Sie beides!

Die ideale Lage zwischen Altstadt und Heuberg bietet Ihnen urbanen Flair und Naherholung vor der Haustüre. Ob joggen im Samer Mösl, wandern am Heuberg, oder shoppen und schick essen gehen - Ihnen stehen jederzeit alle Möglichkeiten offen.

Groß und Klein werden die verkehrersarme Lage in der Einbahnstraße gleichermaßen zu schätzen wissen. Darüber hinaus profitieren Sie sowohl in der Freizeit als auch im beruflichen Alltag von der hervorragenden Anbindung. Zur nächsten Autobahnauffahrt gelangen Sie in wenigen Fahrminuten und Geschäfte des täglichen Bedarfs können Sie bequem zu Fuß erreichen. Durch das optimale öffentliche Verkehrsnetz liegen auch die schönsten Plätze Salzburgs nur wenige Minuten entfernt.

### Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\) 662 88 22 13](tel:+430662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

