Leitgöb Wohnbau

Daten zum Objekt Wüstenrotstraße - W1

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	Wüstenrotstraße 37
Ort	5020 Salzburg
Region	Stadt Salzburg
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	Raffstore-Beschattungssystem , Balkon, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung
Küche	Geräteanschlüsse vorhanden, Wasseranschlüsse vorbereitet
Badezimmer	Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Freiplatz
Wohnraum	97,08 m²
Terasse	19,75 m²
Garten	55,92 m²
Gesamt	97,08 m²
Kaufpreis gesamt	€ 893.136,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Wüstenrotstraße - W1 Wohnungen 97,08 m^2 EUR 893.136,00

Leitgöb Wohnbau

WÜSTENROTSTRAßE - W1

Zuhause am Grünen Stadtrand

Freuen Sie sich auf modernen Wohnkomfort und hohe Lebensqualität in attraktiver Lage am Fuße des Heubergs. Mit unserem Projekt "Wüstenrotstraße" wird ein hochwertiges Konzept verwirklicht, das Ihnen eine angenehme familiäre Atmosphäre mit echtem Mehrwert bietet. Die **4-Zimmer Maisonettewohnung mit großzügigen Balkon, Garten und Terrasse** überzeugt durch hochwertige Ausstattung und verspricht pures Wohnvergnügen.

Wohnvergnügen im Überblick:

- attraktive **4-Zimmer Maisonettewohnung** mit ca. 97 m² Wohnfläche
- **großer Balkon, Terrasse und Garten**
- **hochwertige Ausstattung**: Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, moderne Sanitärausstattung, dreifach Isolierverglasung, funkferngesteuertes Raffstore-System, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- energieeffiziente **Luft-Wärmepumpe** und Photovoltaikanlage
- Lift, Waschküche, Fahrradbox, Spielplatz
- sonnige und zentrale Lage mit top Infrastruktur mit kurze Wege im privaten und beruflichen Alltag

Entscheiden auch Sie sich für Ihre Traumwohnung aus erster Hand von Leitgöb Wohnbau!

Kaufpreis W5: € 371.690,-

Kaufpreis 1 TG-Platz: 34.900,-

Kaufpreis gesamt: € 406.590,-

Urbaner Flair und Naherholung vor der Haustür

Mitten im Leben und dennoch ruhig am Grünen? In der Wüstenrotstraße bekommen Sie beides!

Die ideale Lage zwischen Altstadt und Heuberg bietet Ihnen urbanen Flair und Naherholung vor der Haustüre. Ob joggen im Samer Mösl, wandern am Heuberg, oder shoppen und schick essen gehen - Ihnen stehen jederzeit alle Möglichkeiten offen.

Groß und Klein werden die verkehrsarme Lage in der Einbahnstraße gleichermaßen zu schätzen wissen. Darüber hinaus profitieren Sie sowohl in der Freizeit als auch im beruflichen Alltag von der hervorragenden Anbindung. Zur nächsten Autobahnauffahrt gelangen Sie in wenigen Fahrminuten und Geschäfte des täglichen Bedarfs können Sie bequem zu Fuß erreichen. Durch das optimale öffentliche Verkehrsnetz liegen auch die schönsten Plätze Salzburgs nur wenige Minuten entfernt.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter +43 (0) 662 88 22 13** oder nutzen Sie das Anfrageformular.