

**Daten zum Objekt Alpines Ferienchalet mit moderner Ausstattung beim Zeller See**

<b>Kategorie</b>	Häuser & Villen
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5751 Maishofen-Zell am See
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Allgemeine Ausstattung</b>	große Dachterrasse, Dänischer Kaminofen, vollmöbliert, Balkon
<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Badezimmer</b>	Dusche, Badewanne, WC separat
<b>Heizung</b>	Wandheizkörper
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen, Laminat
<b>Parkplatz</b>	Freiplatz, Garage
<b>Wohnraum</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	190,00 m <sup>2</sup>
<b>Volksschule</b>	2,50 km
<b>Hauptschule</b>	2,50 km
<b>Stadtzentrum</b>	2,50 km
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	1,40 km
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 1.298.000,00

## ALPINES FERIENCHALET MIT MODERNER AUSSTATTUNG BEIM ZELLER SEE

### Wohnen mit traumhaftem Ausblick in Maishofen-Zell am See

Dieses geräumige Einfamilienhaus mit Garten und wunderschönen Ausblick - befindet sich in ruhiger Lage im Herzen des Pinzgaus.

Das Haus liegt in der Nähe vom Zellersee an der Grenze von Zell am See und Maishofen, somit sind die beiden Ortschaften in ca. 5 Minuten erreichbar. Es wurde im Jahr 1965 in Massivbauweise erbaut und 2012/13 zum Großteil renoviert.

Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und umfasst ca. 190 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 8 Zimmern für bis zu 16 Gästen, zwei Badezimmer, 3 separate WCs, einige Stellplätze bietet diese großzügige Immobilie die besten Voraussetzungen für eine große Familie oder zur Touristischen Vermietung.

Die traumhafte Sonnenterrasse, der Balkon und Garten mit Bergpanorama-Ausblick lädt zum Verweilen in der ganztägigen Sonne ein. Der Garten mit Spielplatz und Grillstelle eignet sich bestens, um die Freizeit in vollen Zügen zu genießen.

Das Ferienhaus bietet Ihnen viel Gemütlichkeit und Wohnkomfort zwischen Berg und Tal in der Urlaubsregion Zell am See-Kaprun. Die alpine Atmosphäre und das hohe Freizeitangebot in der überaus beliebten Region komplettieren die ausgezeichnete Wohnqualität.

### Im Überblick:

- sonnige Ruhelage
- unmittelbare Seenähe
- unverbauter Weitblick auf die umliegende Bergwelt
- ca. 190 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 3 Etagen
- großer Garten, Sonnenterrasse, Balkon
- hoher Freizeitwert mit zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten

### Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Edgeschoss: großzügiger Eingangsbereich mit direkter Verbindung zur Garage mit Werkstatt, Lagerraum für Fahrräder und Ski, Abstellraum, Technik/Heizraum, vollausgestattete moderne Küche, großes Wohnzimmer mit Sitzlandschaft und Dänischen Ofen, Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC

Obergeschoss: Vorraum, 3 Schlafzimmer - südseitig mit Ausgang auf Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit 2 großen Duschen, separates WC, große Terrasse mit Balkon ca. 50 m<sup>2</sup> mit ausgezeichnetem Blick auf das Steinerne Meer

Dachgeschoss: Vorraum, 2 Schlafzimmer, separates WC, 2 Abstellräume

Außenanlagen: Garage, Garten, Terrasse, Balkon, Schuppen, Gartenhütte

### Ferien Genuss in einer ruhigen, idyllischen Lage

Zell am See ist eine wunderschöne Stadt am See in der Region Pinzgau. Es liegt am Fuße der österreichischen Alpen und ist bekannt für seine malerische Naturschönheit, sowie seine Möglichkeiten für Outdoor- Aktivitäten.

Die Stadt selbst hat eine charmante Altstadt und eine Reihe von Geschäften, Restaurants und Cafés. Die Hauptattraktion von Zell am See ist der atemberaubende See, der von Bergen umgeben ist und im Sommer Schwimmen, Bootfahren und Angeln sowie im Winter Eislaufen und Eistauchen bietet.

Es gibt auch mehrere Skigebiete in der Umgebung, darunter das Skigebiet Schmittenhöhe, das eine Reihe von Pisten für Skifahrer und Snowboarder aller Schwierigkeitsgrade bietet. Weitere beliebte Sehenswürdigkeiten in Zell am See sind der Kitzsteinhorngletscher, die Großglockner Hochalpenstraße und das Kaprun Tauernbad.

Insgesamt ist Zell am See-Maishofen ein wunderbares Wohngebiet für alle, die die Naturschönheiten Österreichs genießen und das ganze Jahr über zahlreiche Outdoor-Aktivitäten erleben möchten.

### **Nähere Informationen & Besichtigungen**

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Carina Hacksteiner unter [+43 \(0\)664 619 08 12](tel:+436646190812) und [c.hacksteiner@lwb.at](mailto:c.hacksteiner@lwb.at) sehr gerne zur Verfügung.

---

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

