

**Daten zum Objekt Zweitwohnsitz: Garconniere in top Lage von Saalbach-Hinterglemm**

<b>Kategorie</b>	1-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5754 Saalbach-Hinterglemm
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Anschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	Dusche
<b>Heizung</b>	Wandheizkörper
<b>Fußboden</b>	Laminat, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Freiplatz
<b>Wohnraum</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Stadtzentrum</b>	0,70 km
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	0,90 km
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 249.000,00

## ZWEITWOHNSITZ: GARCONNIERE IN TOP LAGE VON SAALBACH-HINTERGLEMM

### Zweitwohnsitz Garconniere in top Lage

Willkommen in Ihrer neuen Ferienwohnung in der überaus beliebten Gemeinde Hinterglemm.

Diese Garconniere mit Zweitwohnsitzwidmung befindet sich in ruhiger und sonniger Lage und liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses, im weltbekannten Skiort Saalbach-Hinterglemm – dort wo die FIS Ski-Alpine Weltmeisterschaften 2025 stattfinden werden.

In der kleinen, aber feinen Wohnung befindet sich eine Garderobe, Badezimmer mit Dusche und WC sowie ein Wohn-Ess-Schlafbereich mit Kochecke. Durch die beiden Fenster ist der Raum lichtdurchflutet, von dort aus haben Sie einen direkten Blick auf die WM-Abfahrtspiste und stellt daher ein absolutes Highlight dar.

Die Parkplätze sind auf einem externen Parkplatz ca. 500m vom Haus entfernt, angepachtet. Die Kosten sind in den Betriebskosten anteilmäßig aufgeteilt und eingerechnet.

### Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

- Flur mit Garderobe
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Won-Ess-Schlafbereich mit einer kleinen Küchenecke

### Ausgezeichnete Ferienwohnlage

Saalbach-Hinterglemm ist ein beliebtes Ziel für Zweitwohnsitze aufgrund seines bekannten Skigebietes und seiner malerischen Umgebung. Die Lage von Hinterglemm bietet eine ideale Ausgangsbasis für viele Sport- und Freizeitaktivitäten.

Im Winter bietet Hinterglemm ein umfangreiches Skigebiet mit zahlreichen Pisten und Liften, die für alle Niveaus geeignet sind. Es gibt auch Möglichkeiten zum Langlaufen, Rodeln und Schneeschuhwandern.

Im Sommer ist Hinterglemm ein beliebtes Ziel für Wanderer und Mountainbiker. Hervorragende, markierte Wanderwege und Mountainbike-Trails führen durch die imposanten Berge und Wälder. Möglichkeiten zum Klettern, Rafting und Paragliding runden ein aktiv Freizeitsportprogramm ab.

Hinterglemm verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, mit seinen vielen Restaurants, Cafés, Bars, Geschäften und Supermärkten.

Insgesamt ist Hinterglemm ein wunderbarer Ort für Urlauber, die die Schönheit der österreichischen Berge und die zahlreichen Aktivitäten, die in der Region angeboten werden, genießen möchten.

### Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Franz Schubhart unter [+43 \(0\)664 619 08 06](tel:+4306646190806) und [f.schubhart@lwb.at](mailto:f.schubhart@lwb.at) sehr gerne zur Verfügung.

---

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

