

Daten zum Objekt Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit fantastischem Seeblick in Zell am See

Kategorie	2-Zimmer Wohnungen
Adresse	
Ort	5700 Zell am See
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	teilmöbliert, Balkon
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Badewanne, WC separat
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Laminat, Fliesen
Parkplatz	Freiplatz
Wohnraum	57,00 m ²
Fundament	3,00 m ²
Gesamt	57,00 m ²
Kindergarten	0,70 km
Volksschule	0,80 km
Einkaufsmöglichkeit	0,40 km
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 499.000,00

GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT FANTASTISCHEM SEEBLICK IN ZELL AM SEE

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Seenähe

Die angebotene, lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung liegt im wunderschönen Zentrum von Zell am See. Das Gebäude wurde 1976 errichtet und 1996 saniert. Sie besticht durch die durchdachte Raumplanung und bietet Ihnen somit ein angenehmes Wohnklima.

Die Immobilie ist perfekt für Singles oder Paare. Vom Eingangsbereich aus kommen Sie direkt in die helle Wohnküche, dort haben Sie einen fantastischen Ausblick auf den Zellersee. Weiters haben Sie beim Schlafzimmer einen direkten Zugang zum gemütlichen Balkon - hier können Sie so richtig Entspannen und den Tag ausklingen lassen. - hier können Sie so richtig Entspannen und den Tag ausklingen lassen.

In der Wohnung befinden sich noch ein Badezimmer mit Badewanne, ein offener Schrankraum, WC und ein Abstellraum.

Diese wunderbare Immobilie wird durch ein Kellerabteil, einen Abstellraum im Dachgeschoss und einen Frestellplatz abgerundet.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum, WC, Wohn-Küche mit Abstellraum, Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Badezimmer mit Badewanne, Schrankraum, separater Abstellraum

Im Überblick:

- zentrale und sonnige Lage - Stadtzentrum
- unverbauter Seeblick
- 1 Frestellplatz und Kellerabteil
- Laminat, Fliesen
- Balkon mit Bergblick
- Hoher Freizeitwert im Ski- und Wanderparadies

Top Wohnlage in Zell am See

Zell am See - Kaprun zählt zu den schönsten und bekanntesten Urlaubsregionen Europas. Kein Wunder, denn hier vereint sich das Beste der Alpen. Eingebettet zwischen schneebedecktem Gletscher, imposanten Bergspitzen und saftigen Almwiesen liegt der Zeller See mit seinem kristallklaren Wasser.

Im Sommer begeistert die facettenreiche Landschaft mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen, urigen Berggasthöfen und erlebnisreichen Aktivitäten am und im See. Im Winter wird die Region zum Hotspot für Skifahrer, Snowboarder, Freerider und Winterliebhaber.

In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergarten, Supermarkt, Apotheke und vieles mehr. Hier lässt es sich wunderbar wohnen.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Franz Schubhart unter [+43 \(0\)664 619 08 06](tel:+436646190806) und f.schubhart@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

