

Daten zum Objekt Waldweg - Wohnung A5

Kategorie	2-Zimmer Wohnungen
Adresse	Waldweg 1
Ort	5325 Plainfeld
Region	Flachgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	Badewanne, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Garage
Wohnraum	61,58 m ²
Fundament	7,00 m ²
Gesamt	61,58 m ²
Kaufpreis gesamt	€ 443.376,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Waldweg - Doppelhaushälfte B1	Reihenhäuser	206,90 m ²	EUR 726.912,00
Waldweg - Doppelhaushälfte B2	Reihenhäuser	206,96 m ²	EUR 666.336,00
Waldweg - Reihenhaus C1	Reihenhäuser	198,91 m ²	EUR 745.200,00
Waldweg - Reihenhaus C2	Reihenhäuser	198,05 m ²	EUR 690.502,00
Waldweg - Reihenhaus C3	Reihenhäuser	198,05 m ²	EUR 714.150,00
Waldweg - Wohnung A1	Wohnungen	91,24 m ²	EUR 656.928,00
Waldweg - Wohnung A2	Wohnungen	89,38 m ²	EUR 652.474,00
Waldweg - Wohnung A3	Wohnungen	62,70 m ²	EUR 426.360,00
Waldweg - Wohnung A4	Wohnungen	80,54 m ²	EUR 587.942,00
Waldweg - Wohnung A5	Wohnungen	61,58 m ²	EUR 443.376,00
Waldweg - Wohnung A6	Wohnungen	93,72 m ²	EUR 702.900,00
Waldweg - Wohnung A7	Wohnungen	118,72 m ²	EUR 854.784,00

WALDWEG - WOHNUNG A5

Wohnvergnügen für Naturgenießer in Stadtnähe

Erleben Sie naturnahes Wohnen in idyllischer Lage zwischen Salzburg Stadt und dem Salzkammergut! Die komfortable 2-Zimmer Eigentumswohnung mit großem Balkon liegt in der Gemeinde Plainfeld und verspricht pures Wohnvergnügen, denn hier lässt sich das Leben drinnen und draußen in vollen Zügen genießen. Stets profitieren Sie von einer durchdachten Raumaufteilung und einer qualitativen wie auch stilvollen Ausstattung, mit allen Annehmlichkeiten eines modernen Neubaus.

Unterschiedliche Wohnungstypen & -größen bieten sowohl Familien als auch Singles und Paaren jeden Alters den idealen Raum zum Leben. Dabei erfüllt die moderne und aufgelockerte Architektur die unterschiedlichen Ansprüche an zeitgemäßes Wohnen und Leben.

Wohnvergnügen im Überblick

- barrierefreie **2-Zimmer Eigentumswohnung** mit ca. 62 m² Wohnfläche im OG
- ca. **13 m² großer Balkon**
- idyllische Wohnlage zwischen Salzburg und dem Salzkammergut
- komfortable Ausstattung: Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, Dreifach-Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage,
- Photovoltaikanlage und Pellets-Heizanlage
- **Wohnbauförderung möglich!** Z.B. bis zu € 28.200 für zwei Personen

Entscheiden auch Sie sich für Ihren Wohntraum aus erster Hand und investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau.

Kaufpreis Wohnung A5: € 443.376,-

Kaufpreis 1 Garagenplatz: € 34.900,-

Kaufpreis gesamt: € 478.276,-

Idyllische Wohnlage in Plainfeld

Am Waldweg wohnen Sie nur 12 km östlich der Stadt Salzburg und zugleich am Tor zum Salzkammergut - eine einzigartige Landschaft mit zahlreichen Seen und einmaliger Geschichte. Eingebettet in eine überschaubare Nachbarschaft lässt es sich hier fernab vom Trubel entspannt und ruhig wohnen.

Dank der sehr guten Verkehrsanbindung erreichen Sie das Salzburger Stadtzentrum in nur 15 Autominuten und direkt vor dem Haus hält der Linienbus, der Sie schnell in größere Ortschaften bringt. In Plainfeld selbst gibt es einen Kindergarten, Volksschule und einen Nahversorger. Für Groß und Klein bieten sich viele Freizeitaktivitäten an und die Nähe zum Fuschlsee ist besonders reizvoll.

Gleich unverbindlich informieren

Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindlichen Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 882213](tel:+430662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.

