

**Daten zum Objekt "Am Sonnenhang" - W6**

<b>Kategorie</b>	4-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	Sonnenhang
<b>Ort</b>	5310 Tiefgraben bei Mondsee
<b>Region</b>	Vöcklabruck
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Anschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	Fenster, WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	überdacht, teilüberdacht
<b>Wohnraum</b>	92,90 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	13,39 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	92,90 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 785.005,00

**Weitere Objekte dieses Projekts**

"Am Sonnenhang" - W3 Wohnungen 92,90 m<sup>2</sup> EUR 771.070,00

"Am Sonnenhang" - W5 Wohnungen 69,33 m<sup>2</sup> EUR 592.772,00

"Am Sonnenhang" - W6 Wohnungen 92,90 m<sup>2</sup> EUR 785.005,00

## "AM SONNENHANG" - W6

### Premium Eigentumswohnung im Salzkammergut

Sie haben es sich verdient! In Ihrem neuen Zuhause im Salzkammergut, wo Berge die Seen treffen, erleben Sie erstklassigen Wohnkomfort und finden Abstand vom hektischem Alltag. Das Neubauprojekt "Am Sonnenhang" in der idyllischen Gemeinde Tiefgraben besticht mit fantastischer Lage zwischen Mondsee und Irrsee. Mit nur sechs Eigentumswohnungen genießen Sie ein Mehr an Privatsphäre und Idylle auf höchstem Niveau.

Mit der **exklusiven 4-Zimmer Wohnung und großen Balkon** im Dachgeschoß lässt sich hier das Leben drinnen und draußen in vollen Zügen genießen. Bodentiefe Fenster in den Wohnbereichen und gläserne Balkonbrüstungen schaffen ein besonders helles und freundliches Wohlfühlambiente. Abgerundet mit hochwertigen Ausstattungselementen bleiben nahezu keine Wünsche offen.

### Wohnvergnügen im Überblick:

- **exklusive 4-Zimmer Dachgeschoßwohnung mit ca. 93 m<sup>2</sup> Wohnfläche**
- **ca. 16 m<sup>2</sup> Balkon**
- **2 PKW-Stellplätze** (im Kaufpreis inkludiert) - 1 überdacht, 1 teilüberdacht
- idyllische Ruhelage mit traumhaften Panoramablick, hoher Freizeitwert
- moderne und zeitlose Architektur, qualitative und energieeffiziente Bauweise
- familiäre Atmosphäre - nur 6 Wohnungen im Haus
- **hochwertige Ausstattungselemente**, wie stilvolle Parkettböden in den Wohn- & Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, designschöne Sanitärausstattung, Raffstore-Beschattungssystem mit Funksteuerung, 3-fach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage
- vorteilhafte Luft-Wärmepumpe
- Lift, Fahrradraum, Waschküche, attraktive Außenanlage

Eigentumswohnungen von Leitgöb Wohnbau überzeugen durch umsichtig gewählte Lagen und erstklassigen Wohnkomfort. Eine qualitativ hochwertige und energieeffiziente Bauweise mit komfortabler und individueller Ausstattung sowie ideal geplante Wohnflächen sorgen für zeitloses Wohnvergnügen. Lassen auch Sie sich von diesem rundum gelungenen Konzept begeistern und entscheiden Sie sich für Ihre Traumwohnung von Leitgöb Wohnbau!

### Zuhause im Naturparadies

Eingebettet in die malerische Landschaft des Salzkammerguts wird Sie der Standort des Projekts „Am Sonnenhang“ in der Gemeinde Tiefgraben begeistern. Zwischen dem kristallklaren Wasser von Mondsee und Irrsee bieten die sanften Hügel eine der schönsten Wohnlagen für Naturliebhaber, Erholungssuchende und Sportbegeisterte. Mit vielfältigen Freizeitangeboten und atemberaubenden Naturjuwelen genießen Sie 365 Tage im Jahr pures Urlaubsfeeling im eigenem Zuhause. Egal wofür Ihr Herz schlägt – ob Winter- oder Sommeraktivitäten, Kultur oder Genuss: In die Vorzüge des Salzkammerguts werden Sie sich augenblicklich verlieben.

Ein weiteres Highlight ist die hervorragende Verkehrsanbindung: In nur wenigen Minuten gelangen Sie mit dem Rad an die malerische Seepromenade von Mondsee. Das Zentrum der Mozartstadt Salzburg erreichen Sie bequem in nur 30 Autominuten. Weiters liegt Mondsee direkt an der Romantikstraße, welche herrliche Seen- und Bergpanoramen und besonders sehenswerte Orte verbindet.

### Gleich unverbindlich informieren

Investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau. Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)662 882213](tel:+43662882213)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.



