

Daten zum Objekt Modernes Chalet zur touristischen Vermietung in Bruck

Kategorie	Häuser & Villen
Adresse	
Ort	5671 Bruck an der Glocknerstraße
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	Sauna, große Dachterrasse, Infrarotkabine, Kachelofen, vollmöbliert
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Dusche, Waschbecken, Handtuchheizkörper
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Parkett, Fliesen, Laminat
Parkplatz	Carport, Freiplatz
Wohnraum	129,96 m ²
Fundament	23,19 m ²
Terrasse	26,67 m ²
Gesamt	129,96 m ²
Stadtzentrum	0,60 km
Einkaufsmöglichkeit	0,80 km
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 745.000,00

MODERNES CHALET ZUR TOURISTISCHEN VERMIETUNG IN BRUCK

Exklusives Chalet zur touristischen Vermietung und Eigennutzung

Erleben Sie Exklusivität, Gemütlichkeit und eleganten Komfort zwischen Berg und Tal im Ski- und Wandergebiet Zell am See/Kaprun. Das schmucke Chalet im typisch österreichischen alpinen Style liegt in einer zentralen Lage in Bruck an der Glocknerstraße und bietet Platz für bis zu 10 Personen auf 130 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. So entstand ein modernes Wohnambiente mit einem ganz besonderen Charme, das zum Wohlfühlen einlädt.

Das Chalet selbst ist hochwertig ausgestattet und darüber hinaus findet sich in der Immobilie viel Platz für die ganze Familie und jede Menge Annehmlichkeiten. Insgesamt gibt es vier Schlafzimmer mit zwei Bädern. Die große und tageslichtdurchflutete Wohnküche hat einen modernen Kamin mit Steinmauer und eine gemütliche Essecke, an der etwa 10 Personen sitzen könne. Ein besonderes Highlight ist sicherlich die hauseigene Sauna mit angrenzende Walk-In Dusche aus Naturstein und Ruheraum. Der gemütliche Garten, die Terrasse und die sonnige Dachterrasse laden zum Entspannen nach einem sportlichen Tag ein und bilden somit ein weiteres Highlight.

Auch außerhalb des Ferienhauses gibt es einiges zu erleben. Viele Freizeitaktivitäten warten in der Region, die zu jeder Jahreszeit besucht werden können. Ob Skifahren im Winter oder Bergsteigen im Sommer, hier gibt es für große und kleine Alpenfans das passende Angebot. Natürlich lässt sich das Chalet auch problemlos vermieten, wenn man gerade mal nicht im schönen Salzburger Land unterwegs ist.

Das Chalet teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss:

Vorraum mit Garderobe, hochwertiges Badezimmer mit Dusche und WC, Schlafzimmer, großzügige, helle Wohnküche mit großem Esstisch, vollausgestatteter Küche und moderner Kamin mit Ausgang auf die wunderschöne Terrasse

Obergeschoss:

helles Schlafzimmer mit Stockbett und mit Ausgang auf die sonnige Dachterrasse, zwei hochwertige Schlafzimmer eines für 4 Personen und eines für 2 Personen mit Ausgang auf den Balkon, Badezimmer mit Dusche, WC und 2 Waschbecken, Infrarotkabine

Kellergeschoss:

Sauna mit Walk-In Dusche aus Naturstein, Ruheraum mit Ruheliegen

Im Überblick:

- ausgezeichnete Sonnenlage
- exklusives Chalet für bis zu 10 Personen in der Top-Urlaubsdestination Zell am See - Kaprun
- touristische Vermietung & Eigennutzung
- ideale Lage in 5 Minuten bei der Talstation Schmittenhöhebahn - Ski In, Ski Out
- Wellnessoase mit Sauna, Walk-In Dusche und Ruhebereich
- Garten, Sonnenterrasse, Dachterrasse und Balkon
- hoher Freizeitwert mit zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten

Herrlich Wohnen in der Urlaubsregion

Eingebettet in den Nationalpark Hohe Tauern bietet Ihnen die beliebte Gemeinde Bruck an der Großglocknerstraße den idealen Platz zum Leben. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung besticht der malerische Ort mit einem hohen Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten und einem regen Vereinsleben. Dank der zentralen Lage Ihres neuen Feriendomizil profitieren Sie von kurzen Wegen zum Dorfzentrum, Supermarkt, Ärzte usw.

Auch Wintersportler kommen auf ihre Kosten, denn in 5 Fahrminuten erreichen Sie das Skigebiet Zell am See-Kaprun. Auch Langlaufloipen und aufregende Rodelpisten stehen Ihnen zur Verfügung.

Das malerische Zentrum von Zell am See und der Zellersee mit seinem kristallklaren Wasser können Sie bequem mit dem Bus oder Rad erreichen. Der Golfplatz Zell am See, die Tauern Spa, sowie wunderschöne Wander- und Mountainbikestrecken sind nur einige der zahlreichen Attraktionen der Region.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen **Carina Hacksteiner** unter [+43 \(0\)664 619 08 12](tel:+4306646190812) und c.hacksteiner@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorkostenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige 3%ige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.



