

Daten zum Objekt Exklusive 2-Zimmer-Wohnung in Saalfelden

| | |
|-------------------------------|---|
| Kategorie | 2-Zimmer Wohnungen |
| Adresse | |
| Ort | 5760 Saalfelden |
| Region | Pinzgau |
| Eigentumsart | Kauf |
| Premium Objekt | Nein |
| Allgemeine Ausstattung | Vollausstattung (Möbel, Elektrogeräte), Balkon |
| Küche | Einbauküche |
| Badezimmer | Dusche, Handtuchheizkörper |
| Heizung | Fußbodenheizung |
| Fußboden | Parkett, Fliesen |
| Parkplatz | Tiefgarage |
| Wohnraum | 53,48 m ² |
| Gesamt | 53,48 m ² |
| Kindergarten | 0,70 km |
| Volksschule | 0,60 km |
| Hauptschule | 0,18 km |
| Stadtzentrum | 0,20 km |
| Einkaufsmöglichkeit | 0,01 km |
| Provisionsfrei | Nein |
| Kaufpreis gesamt | € 359.000,00 |

EXKLUSIVE 2-ZIMMER-WOHNUNG IN SAALFELDEN

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung in ausgezeichneter Lage in Saalfelden

Die moderne Wohnung wurde 2021 erbaut und überzeugt durch die durchdachte Raumaufteilung und durch einen hohen Wohnkomfort mit hochwertiger Ausstattung.

Die gemütliche Wohn-Ess-Küche besticht durch ihre exklusive, vollausgestattete Küche inkl. E-Geräte - dieser Bereich bietet eine zeitgemäße Art des Wohnens und Miteinanders. Die großen Glasfronten sorgen für besonders viel Tageslicht. Die geschmackvolle Sanitärausstattung in Ihrem Badezimmer sowie die stilvollen Bodenbelege machen Ihr Zuhause zu Ihrer eigenen Wohlfühloase. Die Behaglichkeit wird mit einer vorteilhaften Fußbodenheizung und durch Raffstores abgerundet.

Der gemütliche Balkon bietet Ihnen einen Ausblick auf die umliegende Bergwelt und lädt im Sommer zum Verweilen ein. Ein Fahrradraum, sowie ein Wasch- und Trockenraum komplettieren das gelungene Wohnkonzept.

Die Wohnung wird mit der gesamten exklusiven Ausstattung übergeben und wird von einem TG-Abstellplatz und einem Kellerabteil abgerundet.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

3 Obergeschoss: Vorraum, Abstellraum, separates WC, Wohn-Ess-Küche mit exklusiver Küche inkl. E-Geräte, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, WC und Handtuchtrockner, gemütlicher Balkon

Im Überblick:

- ruhige und zentrale Lage
- 1 TG-Stellplatz und Kellerabteil
- Parkett, Fliesen
- Fußbodenheizung, Raffstores
- Balkon mit Bergblick
- vollausgestattete und maßangefertigte Küche vom Tischler inkl. E-Geräte
- moderne Sanitärausstattung, Badezimmer mit Dusch, WC und Handtuchtrockner
- Anschluss für Senos Soundsystem
- top Infrastruktur

Ausgezeichnete Wohnlage für Jung und Alt

Das Zentrum von Saalfelden mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Einrichtungen erreichen Sie bequem mit dem Rad oder zu Fuß. Als Zentralort des Pinzgauer Saalachtals und als einer der größte Wirtschaftsstandort im Bezirk, bietet es viele Arbeitsplätze und eine hervorragende Infrastruktur.

Die abwechslungsreiche Stadt Saalfelden liegt wunderschön eingebettet zwischen den Leoganger Steinbergen, dem Steinernen Meer und dem Hochkönig-Massiv im Herzen des Salzburger Landes. So können Wanderer die sanften Berge erkunden, während die schroffen Felsen des Steinernen Meeres die Herzen der Kletterer und Bergsteiger höherschlagen lassen. Sowie ausreichende Mountainbike Routen bieten vielfältige Auswahl an Sport- und Actionmöglichkeiten.

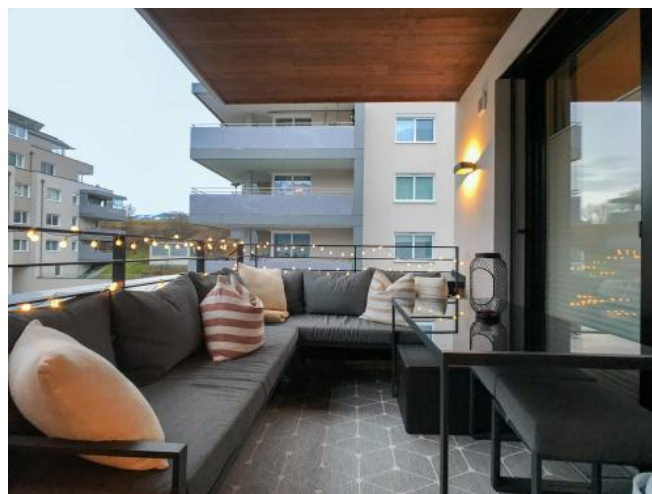
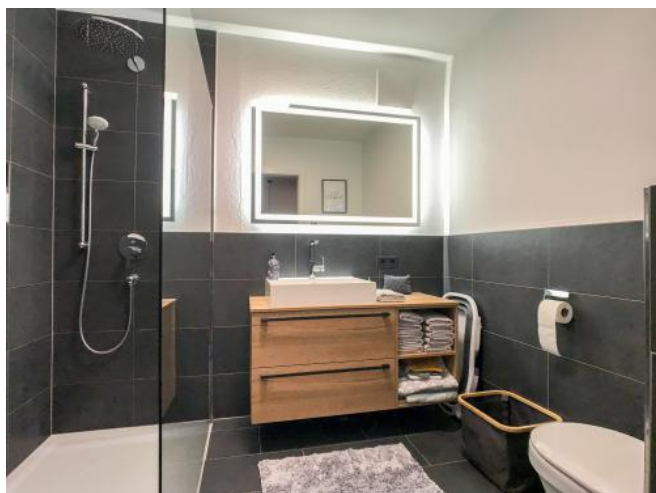
Im Winter lässt die international beliebte Urlaubsregionen Maria Alm, Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn und Zell am See mit weitläufigen und ideal präparierten Pisten sowie Tiefschneepisten für Profis und actionreiche Funparks die Herzen von Wintersportlern höher schlagen. Die Ski-Liftstationen erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Franz Schubhart unter [+43 \(0\)664 619 08 06](tel:+436646190806) und f.schubhart@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Mietvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.







DFD-DE
TIEFGARAGE - 1
Projekt 2014_18 01.02.2019 / 09.11.1330



PROJEKTENTWICKLUNG: AIGNER ARCHITECTS
DAS STADTTHAUS SAALFELDEN
IGNER

Projekt 2014_18 01.02.2019 / 09.11.1330 Y9000

AUSPROJEKTIERUNG: Y9000
TIEFGARAGENSTELLPLATZ



10.11

IGNER DAS STADTTHAUS SAALFELDEN