

**Daten zum Objekt Wunderschönes Baugrundstück zwischen Seekirchen und Obertrum am See**

<b>Kategorie</b>	Grundstücke
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5201 Seekirchen am Wallersee
<b>Region</b>	Flachgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Kindergarten</b>	2,00 km
<b>Volksschule</b>	1,90 km
<b>Hauptschule</b>	1,70 km
<b>Stadtzentrum</b>	1,70 km
<b>Einkaufsmöglichkeit</b>	1,40 km
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 480.000,00

## WUNDERSCHÖNES BAUGRUNDSTÜCK ZWISCHEN SEEKIRCHEN UND OBERTRUM AM SEE

### Wunderschönes Baugrundstück zwischen Seekirchen und Obertrum am See

**Grundbuchsdaten:** KG: 5630 · EZ: 633 · Gst. Nr.: 952/2

**Grundstücksfläche:** 797 m<sup>2</sup> - vollerschlossen  
ca. 609 m<sup>2</sup> Erweitertes Wohngebiet  
ca. 188 m<sup>2</sup> Immissionsschutzstreifen (für Nebenanalgen z.B. Garage)

**Bebauungsgrundlagen:** Die Bebauung des Grundstückes kann vielfältig sein. Ob ein schönes Einoder Mehrfamilienhaus, Doppelhaus oder Reihenhaus ist alles möglich. Genaue Bebauungs-Richtlinien können wir Ihnen bzgl. der Baubehörde auf Wunsch bekannt geben.

### Ausgezeichnete Lage in Seekirchen

Das Grundstück liegt in einer sehr guten und schönen Lage zwischen Seekirchen und Obertrum im Ortsteil Schmiedkeller. Ideal geeignet für den Bau eines schönen Einfamilienhauses mit traumhaftem Blick auf die umliegende Landschaft. Die junge Stadt im Herzen des Salzburger Seenlands bezaubert mit seinen Naturschönheiten und bietet hohe Lebensqualität für Groß und Klein.

In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die Ortschaften Obertrum und Seekirchen dort finden Sie viele Angebote an Restaurants und Cafés, Supermärkte sowie kulturelle Einrichtungen sorgen ebenso für eine hohe Lebensqualität.

Mit einer sehr guten Infrastruktur, den beiden Schulen - der Volksschule und Neue Mittelschule, den Kindergarten aber auch so vielen verschiedenen Sport und Freizeitmöglichkeiten, bietet die begehrte Wohngegend der umliegenden Seengebiete ein außergewöhnliches Wohlbefinden für die ganze Familie.

Zu jeder Jahreszeit hat die schöne Region rund um den Wallersee und Obertrumer See ihre ganz besonderen Reize und die Nähe zur Stadt Salzburg lässt sich sowohl privat als auch beruflich vorteilhaft nutzen. Mit hohem Freizeitwert und idealer Infrastruktur ist Seekirchen am Wallersee wohl einer der lebens- und liebenswertesten Orte in Salzburg.

### Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Richard Pirnbacher unter [+43 \(0\)664 619 08 11](tel:+436646190811) und [r.pirnbacher@lwb.at](mailto:r.pirnbacher@lwb.at) sehr gerne zur Verfügung.

---

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Mietvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.

