

## Daten zum Objekt Prof. Pöschlweg - B8

<b>Kategorie</b>	Luxusimmobilien, 2-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	Prof. Pöschlweg 10
<b>Ort</b>	5600 St. Johann
<b>Region</b>	Pongau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Anschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	Dusche, WC separat
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Tiefgarage
<b>Wohnraum</b>	67,27 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	9,89 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	29,05 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	67,27 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 632.338,00

## Weitere Objekte dieses Projekts

Prof. Pöschlweg - A1	Haus A	98,11 m <sup>2</sup>	EUR 706.392,00
Prof. Pöschlweg - A2	Haus A	96,54 m <sup>2</sup>	EUR 724.050,00
Prof. Pöschlweg - A3	Haus A	79,36 m <sup>2</sup>	EUR 595.200,00
Prof. Pöschlweg - A4	Haus A	60,05 m <sup>2</sup>	EUR 456.380,00
Prof. Pöschlweg - A5	Haus A	56,77 m <sup>2</sup>	EUR 420.098,00
Prof. Pöschlweg - A6	Haus A	136,53 m <sup>2</sup>	EUR 1.297.035,00
Prof. Pöschlweg - B4	Haus B	76,86 m <sup>2</sup>	EUR 568.764,00
Prof. Pöschlweg - B5	Haus B	75,67 m <sup>2</sup>	EUR 567.525,00
Prof. Pöschlweg - B6	Haus B	55,06 m <sup>2</sup>	EUR 407.444,00
Prof. Pöschlweg - B7	Haus B	81,94 m <sup>2</sup>	EUR 778.430,00
Prof. Pöschlweg - B8	Haus B	67,27 m <sup>2</sup>	EUR 632.338,00

## PROF. PÖSCHLWEG - B8

### Ihr exklusiver Wohnraum in Bestlage

Über dem Salzachtal in erster Reihe des Obermarktes liegt diese **exklusive 2-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Panoramaterrasse**, die schon bald Ihr persönlicher Rückzugsort sein kann. Das Herzstück stellt der lichtdurchflutete offene Wohn- und Kochbereich dar, der den Blick auf Ihre Dachterrasse mit **grandioser Aussicht** freigibt. **Hohe Dachschrägen** vermitteln eine exklusive Großzügigkeit und sorgen gleichzeitig für ein behagliches Wohnambiente. Im Hauptschlafzimmer befindet sich ein **Bad en Suite** und für Kinder oder Gäste steht ein weiteres Badezimmer zur Verfügung. Von der Tiefgarage gelangen Sie bequem mit dem Lift direkt vor Ihre Wohnung. Ihre 29 m<sup>2</sup> große Dachterrasse bietet eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten für eine individuelle Wohlfühloase. Dank der exquisiten Lage genießen Sie die hohe Lebensqualität von Wohnen am Grünen und profitieren zugleich von den Vorteilen der zentralen Stadtlage.

### Wohnvergnügen im Überblick

- barrierefreie **2-Zimmer Premium-Dachgeschosswohnung** mit ca. 67 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **29 m<sup>2</sup> große Panoramaterrasse** mit fantastischem Ausblick über das Salzachtal und die umliegende Bergwelt
- 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 Kellerabteil
- Wohnen in sonniger und zentral Bestlage über dem Salzachtal
- nur 8 Wohnungen im Haus
- top Ausstattung: stilvoller Parkettboden, Fußbodenheizung, geschmackvolle Sanitärausstattung, funkferngesteuerte Beschattungssystem, 3-fach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- Fernwärme-Heizung und Photovoltaikanlage
- Tiefgarage mit beheizter Rampe
- Lift, Waschküche, Kinderwagenraum
- attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz

Nutzen Sie Ihre Chance: Entscheiden Sie sich für Ihre Traumwohnung von Leitgöb Wohnbau und erleben Sie die einzigartige Privatsphäre in diesem exklusiven Neubauprojekt.

### Kaufpreis:

Kaufpreis Wohnung B8: € 632.338,-

Kaufpreis 1 Tiefgaragenstellplatz: € 36.900,-

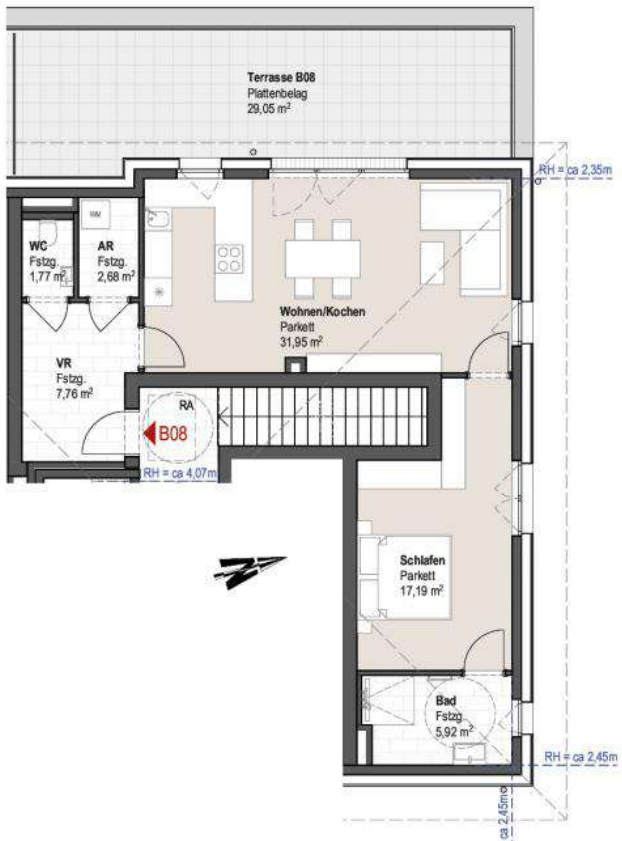
**Kaufpreis gesamt: € 669.238,-**

### Ihr Logenplatz über dem Salzachtal

Eingebettet in die malerische Landschaft der Alpen residieren Sie in traumhafter Lage über dem Salzachtal in dem begehrtesten und exklusivsten Wohnviertel der Bezirkshauptstadt. Ihr künftiges Zuhause liegt in einer ruhigen Sackgasse und zugleich absolut zentral am Logenplatz des Obermarktes und Sie genießen 365 Tage im Jahr einen fantastischen Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.

### Unverbindlich informieren

Mit Know-how und hohem Qualitätsanspruch lassen wir Ihren Wohnraum wahr werden. Dabei verspricht die hochwertige und energieeffiziente Bauweise langlebige Wohnqualität und sorgt für zeitloses Wohnvergnügen. Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen **Beratungstermin unter +43 (0)6582 70203.**





Wohnbeispiel B7

