

Daten zum Objekt Tennstraße W9

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	Tennstraße 16
Ort	5710 Kaprun
Region	Pinzgau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	Dusche, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	109,06 m ²
Fundament	10,70 m ²
Terrasse	44,84 m ²
Gesamt	109,06 m ²
Kaufpreis gesamt	€ 996.946,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Tennstraße W1	Wohnungen	81,81 m ²	EUR 587.951,00
Tennstraße W3	Wohnungen	104,88 m ²	EUR 765.624,00
Tennstraße W4	Wohnungen	82,74 m ²	EUR 612.276,00
Tennstraße W7	Wohnungen	62,91 m ²	EUR 465.534,00
Tennstraße W9	Wohnungen	109,06 m ²	EUR 996.946,00

TENNSTRASSE W9

Premium Living in Kaprun

Wohnen und Leben in schönster Lage in der top Urlaubsdestination Kaprun. Die **exklusive 4-Zimmer Dachgeschoßwohnung** begeistert mit **XL-Panoramaterrasse**, komfortabler Ausstattung und idealer Raumaufteilung. Das Herzstück stellt der lichtdurchflutete offene Wohn- und Kochbereich dar, der den Blick auf Ihre Dachterrasse mit **wunderschöner Panoramaaussicht** freigibt. Hohe Dachschrägen vermitteln eine exklusive Großzügigkeit und sorgen gleichzeitig für ein behagliches Wohnambiente. Im Hauptschlafzimmer befindet sich ein Bad en Suite und für Kinder oder Gäste steht ein weiteres Badezimmer zur Verfügung. Mit dem Lift gelangen Sie bequem von der Tiefgarage direkt bis vor Ihre Wohnung. Ihre großzügige Dachterrasse bietet eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten für eine individuelle Wohlfühloase.

Ihr künftiges Zuhause liegt in einer idyllischen Sackgasse nahe dem Ortszentrum und ermöglicht Ihnen einen fulminanten Blick auf die umliegende Bergwelt. Hier finden Sie Ruhe und Abstand vom Alltag und können Tag für Tag pures Urlaubsfeeling genießen. Der hohe Freizeitwert in der überaus beliebten Region und die hervorragende Infrastruktur komplettieren die ausgezeichnete Wohnqualität.

Wohnvergnügen im Überblick

- **exklusive 4-Zimmer Dachgeschoßwohnung** mit ca. 109 m² Wohnfläche
- **44 m² große Panoramaterrasse** mit fantastischer Aussicht
- 2 Tiefgaragenstellplätze und ein Kellerabteil
- Bestlage: **sonnig, ruhig, zentral**
- qualitative & energieeffiziente Bauweise
- stilvoller Parkettboden, Fußbodenheizung
- geschmackvolle Sanitärausstattung
- funkferngesteuertes Raffstore-System, 3-fach Isolier-verglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage
- Pelletsheizung und Photovoltaikanlage
- Tiefgarage mit beheizter Rampe
- Lift, Waschküche, Kinderwagen- & Fahrradraum
- attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz

Kaufpreis:

Kaufpreis Wohnung 9: € 996.946,-

Kaufpreis 2 Tiefgaragenstellplatz: € 61.800,-

Kaufpreis gesamt: € 1.058.746,-

Zentrale Ruhelage und Urlaubsfeeling inklusive

Freuen Sie sich auf pures Wohnvergnügen in schönster Lage mit Postkarten-Flair: Am Ende einer kleinen Sackgasse ruhig und dennoch äußerst zentral gelegen, genießen Sie einen grandiosen Blick auf das traumhafte Bergpanorama, über dem das schneebedeckte Kitzsteinhorn thront. Neben der guten Infrastruktur punktet Kaprun vor allem mit dem hohen Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten, die für eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität sorgen. Hier findet sich die perfekte Work-Life-Balance fast von selbst! Kaprun gehört zu den bekanntesten und beliebtesten Urlaubsregionen in den Alpen und ist auch für seine Einwohner ein wahres Paradies. Groß und Klein finden hier den idealen Platz zum Leben und können Tag für Tag pures Urlaubsfeeling erleben.

Unverbindlich informieren

Mit Know-how und hohem Qualitätsanspruch lassen wir Ihren Wohntraum wahr werden. Dabei verspricht die hochwertige und energieeffiziente Bauweise langlebige Wohnqualität und sorgt für zeitloses Wohnvergnügen. Entscheiden auch Sie sich mit einer erstklassigen Eigentumswohnung von Leitgöb Wohnbau für eine hochwertige Immobilie aus erster Hand.

Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen **Beratungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)**.





