

Daten zum Objekt Reinbach W12

Kategorie	4-Zimmer Wohnungen
Adresse	Ober-Reinbach 23
Ort	5600 St. Johann
Region	Pongau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Küche	Anschlüsse vorbereitet
Badezimmer	WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
Heizung	Fußbodenheizung
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Tiefgarage
Wohnraum	93,68 m ²
Fundament	9,41 m ²
Terrasse	19,05 m ²
Gesamt	93,68 m ²
Kaufpreis gesamt	€ 483.389,00

Weitere Objekte dieses Projekts

Reinbach W5	Wohnungen	86,20 m ²	EUR 427.552,00
Reinbach W6	Wohnungen	61,70 m ²	EUR 318.372,00
Reinbach W7	Wohnungen	61,18 m ²	EUR 315.689,00
Reinbach W8	Wohnungen	61,97 m ²	EUR 319.765,00
Reinbach W12	Wohnungen	93,68 m ²	EUR 483.389,00
Reinbach W13	Wohnungen	79,69 m ²	EUR 514.797,00

REINBACH W12

Modernes Wohnen - komfortables Leben

Willkommen Zuhause! Bei unserem neuen Wohnbauprojekt "Reinbach" finden Sie Ihr ganz persönliches Glück. Freuen Sie sich auf hohen Wohnkomfort in ruhiger Wohnlage. Mit der **4-Zimmer Wohnung und ihrer großen Terrasse und Balkon** lässt sich das Leben drinnen und draußen in vollen Zügen genießen. Das Wohnhaus liegt im St. Johanner Ortsteil Reinbach und durch die versetzte Fassadenlösung und die modern arrangierten Geschoße entsteht eine aufgelockerte Architektur, die allen Wohnungen ein Mehr an Privatsphäre bietet.

Wohnvergnügen im Überblick

- **4-Zimmer Eigentumswohnung im 2. OG mit ca. 94 m² Wohnfläche**
- **19 m² Terrasse und 8 m² Balkon**
- ruhige Lage und hervorragende Infrastruktur
- moderne und aufgelockerte Architektur
- attraktive Wohnflächen und großzügige Freiflächen
- **hochwertige Ausstattungsdetails**, wie stilvolle Parkettböden in den Wohn- & Schlafräumen, einzelraumregulierte Fußbodenheizung, designschöne Sanitärausstattung, Dreifach-Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage
- Photovoltaikanlage & Pelletsheizung
- Tiefgarage mit beheizter Rampe, Lift, Waschküche, Kinderwagenraum
- Außenanlage mit eigenem Spielplatz
- **Hohe Wohnbauförderung möglich! Z.B. bis zu € 57.600 für Jungfamilien**

Kaufpreis:

Kaufpreis Wohnung 12: € 483.389,-

Kaufpreis 1 Tiefgaragenstellplatz: € 29.900,-

Kaufpreis gesamt: € 513.289,-

Eigentumswohnungen von Leitgöb Wohnbau überzeugen durch erstklassigen Wohnkomfort. Eine qualitativ hochwertige Bauweise mit komfortabler und individueller Ausstattung sowie ideal geplante Wohnflächen sorgen für zeitloses Wohnvergnügen. Entscheiden Sie sich für Ihre Traumwohnung von Leitgöb Wohnbau und freuen Sie sich schon heute auf ein einmaliges Zuhausegefühl!

Erholsame Ruhe & hervorragende Infrastruktur

Herzlich willkommen in Reinbach, dem schönen Ortsteil im Südwesten der Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau. Hier lassen sich Lebensträume für all jene verwirklichen, die einerseits erholsame Ruhe, andererseits eine hervorragende Infrastruktur sowie traumhaftes Bergvergnügen zu jeder Jahreszeit schätzen und lieben. Eingebettet in die herausragende, schneesichere Region Snow Space Salzburg finden große und kleine Wintersportler alles für perfekte Momente in der weißen Pracht: traumhafte Pisten, Snowpark, Langlaufloipen, Rodelbahnen und vieles mehr. Genauso versprechen die warmen Monate wunderbare Naturerlebnisse – ob beim Wandern, Klettern oder Biken.

Gleich unverbindlich informieren

Investieren Sie in Ihre Zukunft mit einer qualitativen Immobilie von Leitgöb Wohnbau. Vereinbaren Sie noch heute einen **unverbindliche Beratungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)** oder nutzen Sie das Anfrageformular.





Wohnbeispiel