

**Daten zum Objekt Pauernfeindstraße - W4**

<b>Kategorie</b>	3-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	Paurnfeindstraße 16
<b>Ort</b>	5020 Salzburg
<b>Region</b>	Stadt Salzburg
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Anschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	Badewanne
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Freiplatz
<b>Wohnraum</b>	86,15 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	13,75 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	86,15 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 749.505,00

**Weitere Objekte dieses Projekts**

Pauernfeindstraße - W3	Wohnungen	82,08 m <sup>2</sup>	EUR 681.264,00
Pauernfeindstraße - W4	Wohnungen	86,15 m <sup>2</sup>	EUR 749.505,00
Pauernfeindstraße - W6	Wohnungen	62,92 m <sup>2</sup>	EUR 577.000,00
Pauernfeindstraße - W7	Wohnungen	97,72 m <sup>2</sup>	EUR 1.021.174,00

## PAUERNFEINDSTRASSE - W4

### Ganz viel, ganz nah! Wohnvergnügen in zentraler Wohnlage

Werfen Sie den Alltagsstress über Bord und tauchen Sie ein in pures Wohnvergnügen. Mit der attraktiven **3-Zimmer Wohnung** der Pauernfeindstraße wird Ihr Wohnraum Wirklichkeit! Hier lässt sich das Leben genießen - ob beim gemütlichen Zusammentreffen mit Freunden im lichtdurchfluteten Wohn- und Kochbereich oder beim Entspannen auf Ihrem schönen Balkon.

Die Wohnung wurde von unserem Team aus qualifizierten Planern und erfahrenen Architekten sorgsam im Detail geplant. Dabei sorgen hochwertige und design-schöne Ausstattungselemente nicht nur für ein großartiges Wohlfühlambiente, sondern bieten auch einen hohen Wohnkomfort.

### Im Überblick

- **3-Zimmer Wohnung (ca. 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche) mit 2 Balkonen im 1. OG**
- zentrale Lage und hervorragende Infrastruktur
- qualitative & energieeffiziente Bauweise
- Eichenparkettböden in den Wohn- und Schlafräumen
- Einzelraumregulierte Fußbodenheizung
- helles Wohnflair durch bodentiefe Fenster
- designschöne Sanitärausstattung
- 3-fach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Videosprechanlage
- Photovoltaikanlage
- Lift, Waschküche, Kinderwagenraum
- attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz

### Kaufpreis:

Kaufpreis Wohnung 4: € 749.505,-

Kaufpreis 1 überdachter PKW-Stellplatz: € 22.000,-

**Kaufpreis gesamt: € 771.505,-**

### Ganz viel, ganz nah

Wohnen in der Mozartstadt mit top Infrastruktur! Die Lage der „Pauernfeindstraße“ im lebendigen Schallmoos bietet urbanen Flair und eine hervorragende, zentrale Anbindung. Hier findet sich alles was man im Alltag braucht und was das Leben schöner macht. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Bildungsstätten, Sport- und Grünanlagen, Restaurants und Bars sowie die sehr gute Verkehrsanbindung ergeben eine ausgezeichnete Infrastruktur und bieten eine hohe Lebensqualität. Über die nahegelegene Linzer Gasse erreichen Sie auf kurzem Weg die Salzburger Altstadt mit ihren traditionsreichen Boutiquen, modernen Geschäften und erstklassigen Gasthäusern. Mit dem Rad sind Sie in wenigen Minuten an der Salzach und können genussvoll kilometerlang am Wasser radln. Die Kulturmeile am Fuße des Kapuzinerbergs lockt mit einem vielfältigen Angebot und liegt nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

### Unverbindlich informieren

Mit Know-how und hohem Qualitätsanspruch lassen wir Ihren Wohntraum wahr werden. Dabei verspricht die hochwertige und energieeffiziente Bauweise langlebige Wohnqualität und sorgt für zeitloses Wohnvergnügen. Entscheiden auch Sie sich mit Ihrer Traumwohnung von Leitgöb Wohnbau für einen sicheren Hafen und ein glückliches Zuhause.

Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen **Beratungstermin unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203)**.



