

## Daten zum Objekt Prof. Pöschlweg - A3

<b>Kategorie</b>	3-Zimmer Wohnungen
<b>Adresse</b>	Prof. Pöschlweg 8
<b>Ort</b>	5600 St. Johann
<b>Region</b>	Pongau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Anschlüsse vorbereitet
<b>Badezimmer</b>	WC separat, Duschbadewanne, Handtuchheizkörper
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Tiefgarage
<b>Wohnraum</b>	79,36 m <sup>2</sup>
<b>Fundament</b>	8,87 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	79,36 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 595.200,00

## Weitere Objekte dieses Projekts

Prof. Pöschlweg - A1	Haus A	98,11 m <sup>2</sup>	EUR 706.392,00
Prof. Pöschlweg - A2	Haus A	96,54 m <sup>2</sup>	EUR 724.050,00
Prof. Pöschlweg - A3	Haus A	79,36 m <sup>2</sup>	EUR 595.200,00
Prof. Pöschlweg - A4	Haus A	60,05 m <sup>2</sup>	EUR 456.380,00
Prof. Pöschlweg - A5	Haus A	56,77 m <sup>2</sup>	EUR 420.098,00
Prof. Pöschlweg - A6	Haus A	136,53 m <sup>2</sup>	EUR 1.297.035,00
Prof. Pöschlweg - B4	Haus B	76,86 m <sup>2</sup>	EUR 568.764,00
Prof. Pöschlweg - B5	Haus B	75,67 m <sup>2</sup>	EUR 567.525,00
Prof. Pöschlweg - B6	Haus B	55,06 m <sup>2</sup>	EUR 407.444,00
Prof. Pöschlweg - B7	Haus B	81,94 m <sup>2</sup>	EUR 778.430,00
Prof. Pöschlweg - B8	Haus B	67,27 m <sup>2</sup>	EUR 632.338,00

## PROF. PÖSCHLWEG - A3

### Ihr exklusiver Wohnraum in Bestlage

Über dem Salzachtal in erster Reihe des Obermarktes liegt diese **exklusive 3-Zimmer Eigentumswohnung mit 17 m<sup>2</sup> großem Süd-Balkon**, die schon bald Ihr persönlicher Rückzugsort sein kann. Hoher Wohnkomfort, helle Wohnräume, eine ruhige Nachbarschaft und der fantastische Bergpanoramablick sorgen für zeitloses Wohnvergnügen. Dank der exquisiten Lage genießen Sie die hohe Lebensqualität von Wohnen am Grünen und profitieren zugleich von den Vorteilen der zentralen Stadtlage.

### Wohnvergnügen im Überblick

- barrierefreie **3-Zimmer Premium-Eigentumswohnung** im 1. OG mit ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- **ca. 17 m<sup>2</sup> Süd-Balkon**
- 1 Tiefgaragenstellplatz und 1 Kellerabteil
- Wohnen in sonniger und zentral Bestlage über dem Salzachtal
- nur 6 Wohnungen im Haus
- top Ausstattung: stilvoller Parkettboden, Fußbodenheizung, geschmackvolle Sanitärausstattung, funkferngesteuerte Beschattungssystem, 3-fach Isolierverglasung, bedarfsgerechte Wohnraumbelüftung, Video-Sprechanlage
- Fernwärme-Heizung und Photovoltaikanlage
- Tiefgarage mit beheizter Rampe
- Lift, Waschküche, Kinderwagenraum
- attraktive Außenanlage mit eigenem Spielplatz

Nutzen Sie Ihre Chance: Entscheiden Sie sich für Ihre Traumwohnung von Leitgöb Wohnbau und erleben Sie die einzigartige Privatsphäre in diesem exklusiven Neubauprojekt.

### Kaufpreis:

Kaufpreis Wohnung A3: € 595.200,-

Kaufpreis 1 Tiefgaragenstellplatz: € 36.900,-

**Kaufpreis gesamt: € 632.100,-**

### Ihr Logenplatz über dem Salzachtal

Eingebettet in die malerische Landschaft der Alpen residieren Sie in traumhafter Lage über dem Salzachtal in dem begehrtesten und exklusivsten Wohnviertel der Bezirkshauptstadt. Ihr künftiges Zuhause liegt in einer ruhigen Sackgasse und zugleich absolut zentral am Logenplatz des Obermarktes und Sie genießen 365 Tage im Jahr einen fantastischen Panoramablick auf die umliegende Bergwelt.

### Unverbindlich informieren

Mit Know-how und hohem Qualitätsanspruch lassen wir Ihren Wohnraum wahr werden. Dabei verspricht die hochwertige und energieeffiziente Bauweise langlebige Wohnqualität und sorgt für zeitloses Wohnvergnügen. Kontaktieren Sie uns für einen unverbindlichen **Beratungstermin** unter [+43 \(0\)6582 70203](tel:+430658270203).



