

**Daten zum Objekt Top Hotel im Ganzjahres-Spizentourismusort Kaprun zu verkaufen**

<b>Kategorie</b>	Hotels & Pensionen
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5710 Kaprun
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Benutzbar</b>	2.400,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	2.400,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis netto</b>	€ 6.500.000,00
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 6.000.000,00

## TOP HOTEL IM GANZJAHRES-SPITZENTOURISMUSORT KAPRUN ZU VERKAUFEN

Das traditionelle Hotel liegt in einer sonnigen und ruhigen Lage, umgeben von einer atemberaubenden Naturkulisse im Spitzentourismusort Kaprun. Das einzigartige Schmuckstück wird fast ganzjährig betrieben (10 Monate) und wurde vor einigen Jahren umgebaut, erweitert und mit einem großen Wellness- und Saunabereich modernisiert.

**Kaufpreis: € 6.000.000 netto** zzgl. 20% USt.

Kaprun ist für Gäste ein wahres Urlaubsparadies - und das 365 Tage im Jahr! Am Fuße des schneebedeckten Kitzsteinhorn Gletschers gelegen präsentiert sich Kaprun zusammen mit dem Hausberg Maiskogel und dem malerischen Ortskern mit einem außergewöhnlich schönen Panorama. Die zentrale Lage im Herzen des Salzburger Landes und die vielen Sport- und Freizeitmöglichkeiten bieten ihren Gästen zahlreiche Urlaubsaktivitäten zu jeder Jahreszeit. Im Sommer begeistert die facettenreiche Landschaft mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen, urigen Berggasthöfen und erlebnisreichen Aktivitäten am und im See. Im Winter wird die Region zum Hotspot für Skifahrer, Snowboarder, Freerider und Winterliebhaber. Weitläufige und ideal präparierte Pisten sowie Tiefschneepisten für Profis und actionreiche Funparks lassen Wintersportlerherzen auf der ganzen Welt höher schlagen.

### Nähere Informationen

Für alle detaillierten Informationen zum Objekt steht Ihnen **Michael Schön-Katschthaler** unter [+43 \(0\)664 131 65 58](tel:+4306641316558) und [m.schoen-katschthaler@lwb.at](mailto:m.schoen-katschthaler@lwb.at) gerne zur Verfügung.

Hinweis: Objektinformationen werden nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, Email) weitergegeben!

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige 3%ige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt.. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

