

Daten zum Objekt Familienhaus mit 2 Wohneinheiten und unverbautem Panoramablick

Kategorie	Häuser & Villen
Adresse	
Ort	5645 Bad Gastein - Böckstein
Region	Pongau
Eigentumsart	Kauf
Premium Objekt	Nein
Allgemeine Ausstattung	Kachelofen
Küche	Einbauküche
Badezimmer	Dusche, Badewanne, WC separat
Heizung	Wandheizkörper
Fußboden	Parkett, Fliesen
Parkplatz	Carport
Wohnraum	110,00 m ²
Gesamt	110,00 m ²
Provisionsfrei	Nein
Kaufpreis gesamt	€ 649.000,00

FAMILIENHAUS MIT 2 WOHN EINHEITEN UND UNVERBAUTEM PANORAMABLICK

Diese Liegenschaft könnte Ihr eigenes Refugium werden. Auf dem fast 1.500 m² Grundstück können Sie Ihren Alltag entkommen und Ihr eigenes Reich schaffen und Ihren Wohntraum wahr werden lassen.

Das Haus wurde im Jahr 1995 erbaut. Das Erdgeschoss wurde in Massivbauweise errichtet. Dort befindet sich ein Garconniere mit einem Garten und einen schönen Naturteich. Mit dem separaten Eingang bietet sich viel Privatsphäre für eine Mehrgenerations-Familie die gemeinsam im Haus wohnt. Natürlich könnte die Garconniere auch vermietet werden.

Das Obergeschoss wurde in Holzbauweise fertiggestellt. Dort befindet sich eine gemütliche und gut geplante 4-Zimmerwohnung. Ein großzügiger Wohn-Essbereich stellt den Mittelpunkt der Wohnung dar. Der Kaminofen sorgt für behagliche Wärme und einen herrlichen Wohlfühlfaktor. Auch eine Elektroheizung mit Heizkörper ist vorhanden. Im Badezimmer wurden eine Dusche und eine Badewanne eingebaut. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls dort. Eine südlich ausgerichtete Terrasse und ein westlich ausgerichteter Balkon runden die Wohnung im 1. Obergeschoss ab. Nachträglich wurde ein großer Carport mit zwei Stellplätzen sowie ein Lagerraum errichtet. Weiters befindet sich am Grundstück noch eine urige Gartenhütte mit einem Holzofen. Perfekt für schöne Momente und Feierlichkeiten. Ebenfalls wurde auch eine Werkstatt errichtet.

Das Haus teilt sich wie folgt auf:

Erdgeschoss - Garconniere: Vorraum, Küche, Wohn-Schlafbereich, Bad mit Dusche und WC

1. Obergeschoss - 4-Zimmer Wohnung: Vorraum, Wohn- und Essbereich mit Kachelofen, Küche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC

Nähere Informationen & Besichtigungen

Für alle weiteren Informationen und Besichtigungstermine steht Ihnen Michael Schön-Katschthaler unter [+43 \(0\)664 131 65 58](tel:+436641316558) und m.schoen-katschthaler@lwb.at sehr gerne zur Verfügung.

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.



