

**Daten zum Objekt Einfamilienhaus am Sonnenhang mit unverbautem Panoramablick**

<b>Kategorie</b>	Häuser & Villen
<b>Adresse</b>	
<b>Ort</b>	5721 Piesendorf
<b>Region</b>	Pinzgau
<b>Eigentumsart</b>	Kauf
<b>Premium Objekt</b>	Nein
<b>Küche</b>	Einbauküche
<b>Heizung</b>	Wandheizkörper
<b>Fußboden</b>	Parkett, Fliesen
<b>Parkplatz</b>	Freiplatz, Garage
<b>Wohnraum</b>	193,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	193,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsfrei</b>	Nein
<b>Kaufpreis gesamt</b>	€ 1.099.000,00

## EINFAMILIENHAUS AM SONNENHANG MIT UNVERBAUTEM PANORAMABLICK

### Herrlich Wohnen in Panoramalage

Ein vielversprechendes Haus am Sonnenhang mit atemberaubendem Ausblick und Sonnenterrasse in ruhiger Lage im Herzen des Pinzgaus. Lassen Sie Ihren Wohntraum wahr werden!

Das Haus wurde im Jahr 1980/1981 in Massivbauweise erbaut. 2010 wurden beim Objekt einige Renovierungsarbeiten durchgeführt, - neue Fassade mit Vollwärmeschutz und der Eckbalkon wurde erneuert und verbreitert. 2013 wurde die Küche und das Badezimmer im 1. OG wurde ebenfalls erneuert. Des Weiteren wurde ein Treppenlift installiert, um ein barrierefreies Haus zu ermöglichen. Die Einfahrt wurde neu gepflastert. Im rund 80 m<sup>2</sup> großen Dachboden sind bereits alle Leitungen für einen Ausbau einer weiteren Wohnung vorhanden. Drei Kaminöfen sorgen für behagliche Wärme und einen herrlichen Wohlfühlfaktor. Auch eine Elektroheizung mit Heizkörpern ist im Objekt vorhanden.

Die Sonnenterrasse mit Bergpanorama - Ausblick in Richtung Hohetauern und Kitzbüheler Alpen - verspricht viel Entspannung und lädt zum Verweilen ein. Der Garten mit seinen ca. 150 m<sup>2</sup> eignet sich bestens, um die Freizeit in vollen Zügen zu genießen, ob beim Grillen, Freunde treffen sowohl die Kinder können sich so richtig austoben. Auch ein Pool würde sich dort wunderbar anbieten.

### Auf der Sonnenseite im Herzen des Pinzgaus

Die beliebte Nationalparkgemeinde Piesendorf ist ein aufstrebender Ort mit Zukunft. Neben einer hervorragenden Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Volksschule besticht der malerische Ort mit einem hohen Angebot an Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie einem regen Vereinsleben. Im Sommer wie Winter hat die schöne Region mit Blick auf die atemberaubende Bergwelt des Nationalparks Hohen Tauern und die Kitzbüheler Alpen seine ganz besonderen Reize - hier findet sich die perfekte Work-Life-Balance fast wie von selbst.

### Nähere Informationen und Besichtigungen

**Michael Schön-Katschthaler steht Ihnen unter [+43 \(0\)664 131 65 58](tel:+436641316558) und [m.schoen-katschthaler@lwb.at](mailto:m.schoen-katschthaler@lwb.at) für alle weiteren Informationen gerne zur Verfügung.**

---

Selbstverständlich ist unsere Tätigkeit vorab kostenlos und vorspesenfrei. Bei Zustandekommen eines rechtskräftigen Kaufvertrages erhalten wir die tarifmäßige 3%ige Vermittlungsprovision zuzüglich 20% USt. Irrtümer vorbehalten.



